

遠野市監査委員告示第6号

平成28年5月30日

地方自治法第199条第4項の規定に基づく工事監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果を別紙のとおり公表します。

遠野市監査委員	佐藤	サヨ子
遠野市監査委員	佐々木	資光
遠野市監査委員	瀧本	孝一

平成28年度工事監査結果報告書（平成27年度施工分）

1 監査の期日及び対象

平成27年度に施工した市営建設工事について、書類監査は平成27年4月22日、25日、27日の3日間、現地監査は下表の日程で5日間、延べ8日間実施した。また、市民センター改修工事に伴い購入した備品も併せて監査した。

期 日	工 事 名	請負金額	担当課（依頼先）
5月9日	遠野市民センター（市民会館・勤労青少年ホーム棟）改修工事	1,026,535,680円	市民協働課 （まちづくり再生担当）
	市民会館大ホール舞台機構（照明）改修工事 ＜現地のみ＞	113,400,000円	
	市民会館大ホール舞台機構（音響）改修工事 ＜現地のみ＞	88,344,000円	
	市民会館大ホール舞台機構（吊り物）改修工事 ＜現地のみ＞	57,132,000円	
	稲荷下第二地区歩行者専用道路築造工事	108,623,160円	都市計画課
	稲荷下第二地区歩行者専用道路付帯施設工事	3,576,960円	
5月11日	宮守中心市街地活性化センター改修工事	20,895,840円	経営企画部 まちづくり再生担当
	コテージランドデッキ外壁改修工事	9,072,000円	商工観光課 （都市計画課）
	清養園保養センター電源供給工事	7,020,000円	清養園クリーンセンター （都市計画課）
	清養園保養センター給湯用バックアップボイラー設置工事	7,884,000円	
	遠野運動公園陸上競技場管理棟改修工事	57,436,560円	国体開催推進室 （都市計画課）
5月13日	水道施設遠方監視設備改良工事	129,276,000円	水道事務所 （上水道担当）
	上郷送水ポンプ場2号ポンプ更新工事	9,720,000円	
	小友簡水平笹浄水場（機械・電気）設備工事	211,119,480円	
	携帯電話等エリア整備事業外山地区移動通信用鉄塔施設整備工事（KDDI）	11,800,000円	経営企画部 ICT推進担当
	携帯電話等エリア整備事業外山地区移動通信用鉄塔施設整備工事（NTTドコモ）＜現地のみ＞	13,809,960円	
	携帯電話等エリア整備事業外山地区移動通信用鉄塔施設整備工事（ソフトバンク）＜現地のみ＞	13,905,000円	
5月16日	新張地区防災広場整備工事	6,998,400円	保安施設課 （建設課）
	重要文化的景観構成要素山口の水車小屋保存工事	16,463,520円	文化課 （都市計画課）
	遠野中学校屋内運動場大規模改造（建築）工事	113,109,480円	教務課 （都市計画課）
	遠野中学校屋内運動場大規模改造（電気設備）工事	17,423,640円	

5月18日	市立幼稚園及び保育所改修工事	15,866,280円	子育て総合支援課 (都市計画課)
	市立幼稚園及び保育所エアコン設置工事	11,200,680円	
	新里西野線水路改修工事	8,727,480円	建設課
	八幡市営住宅(第6期)改修工事	31,112,640円	
	中沢川木橋修繕工事	14,100,480円	

書類監査のみ

—	ふれあいホーム小友・附馬牛浴槽防水改修工事	4,491,720円	長寿課
---	-----------------------	------------	-----

2 監査の内容

工事の施工に係る事務執行の状況及び現地確認

3 監査の手順

- (1) 請負金額が300万円以上の工事89件の概要について担当課長等から資料の提出を求め、そのうち27件(内5件は現地確認、1件は書類監査のみ。)を監査対象とした。
- (2) 事前審査として、監査対象工事に係る設計図書、契約書、施行状況その他の関係書類の提出を求めて書類監査を行い、疑義その他不明な事項については現地監査の前に担当課長等に説明を求めた。
- (3) 現地において工事施工担当者等から説明を聴取し、工事の施工状況を確認した。

4 監査の結果

工事に係る契約その他の関係書類の事務処理において、契約印紙の過小1件、変更契約後の工程表未整備2件など書類の不備があったが、これらに関しては、その都度関係職員に対して口頭で指摘し、不備は改善された。

今回の監査対象以外の工事においても、前記のような書類不備が無いよう再度確認を行うとともに、今後の書類整備に万全を期されたい。

なお、施工状況については、工事主管課等の工事監理のもと、設計図書、仕様書等に基づき必要な検査等も実施され、おおむね良好に施工されているものと認められた。

今後とも、工事の設計及び施工にあたっては、なお一層技術の向上を図るとともに、経済性、安全性に配慮し、かつ、契約書特記仕様書等に定めている事項の徹底を図り、請負者への指導も含めた適正な施工管理を期待する。

監査対象工事ごとの監査の結果については、次のとおりである。

○遠野市民センター（市民会館・勤労青少年ホーム棟）改修工事、市民会館大ホール舞台機構（照明・音響・吊り物）改修工事及び備品監査

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

施設の老朽化による内外装のリニューアル・耐震補強工事と大ホールの照明・音響・吊り物のリニューアル工事を実施した。利用者の動線を基にバリアフリー化、省エネルギー化、メンテナンスにも配慮した改修が行われ、更に冬期間の対策として融雪設備を設置したとのこと。本工事により施設は清潔で明るくなり、安全で使い易い施設となっていると認められる。

また、工事に合わせて、事務用机椅子、書庫、会議テーブル、ブラインド、カーテン等総額 14,218,200 円の備品を購入していたことから関係書類の確認及び購入物品を選択し数量等の確認を行った結果、適正に処理されていると認められる。

○稲荷下第二地区歩行者専用道路築造工事、歩行者専用道路付帯施設工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

稲荷下第二地区土地区画整理事業は東館町と遠野町の一部 19.7ha で実施している。本工事は中心市街地の観光施設と地区内の会下の十王堂と日枝神社を結ぶ観光の回遊路としてまた、安全な通学路として、L=798.0m、W=9.0mの歩行者専用道路を整備したものであり、特徴として歩行者と自転車専用路線を視覚的に区別できるような整備を行っていた。今後、地域住民との協働により良好な環境が維持され、観光客との交流が促進されるような取り組みを大いに期待する。

○宮守中心市街地活性化センター改修工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

宮守町中心市街地の活性化を図るため、mm1及びふれあい情報プラザの一体的リニューアルを行うもので、平成27年度は(株)サンデーの小商圏型「ホームマート」出店のため、搬入口等の改修や照明のLED化工事を行った。開業後の営業成績は、当初計画を上回り好調に推移しており住民並びに出店者双方にメリットがあると評価できる。

「ホームマート」オープンと同時に(株)サンデーと「災害時支援協定」を締結したことにより、4月14日に発生した「平成28年熊本地震」の被災地である友好都市菊池市に対して、株式会社サンデーと連携し、ブルーシート2,200枚を迅速に送ることができたとのこと。

○コテージランドデッキ外壁改修工事

[指摘事項]

特になし

[意見・要望]

この工事は、遠野市観光・交流施設整備保全方針によりコテージ6棟の老朽化している既設デッキ、デッキ渡り廊下を撤去後、新たに設置したもの。当コテージは恵まれた自然環境と相まって県内外から多くの利用者があり、特にGWや夏休み期間中など稼働率が100%とのこと。今後も施設の状況を確認しながら計画的な維持改修に取り組みさらに多くの観光客が訪れる施設となることを期待するものである。

○清養園保養センター電源供給工事、清養園保養センター給湯用バックアップボイラー設置工事

[指摘事項]

特になし

[意見・要望]

この工事は、ごみ焼却施設の稼働が終了したことから、清養園保養センターへの独立受電施設工事並びに浴室の給湯熱源確保のためのボイラー設置工事である。特に新しいボイラーは熱効率も良くランニングコストも縮減されているとのこと。長年、市民の保養施設として利用されてきた保養センターの運営を継続していくために必要な事業であると認められる。

○遠野運動公園陸上競技場管理棟改修工事

[指摘事項]

特になし

[意見・要望]

この工事は、平成28年度開催の希望郷いわて国体に向け、平成3年度共用開始した管理棟のバリアフリー化、省エネルギー化、屋外観覧席・内部各室のリニューアル等を行ったもの。陸上競技場、多目的運動公園の芝も順調に生育していると見られることから、今後発注予定の会場設営・撤去等委託業務、駐車場整備工事などを進めて「サッカーのまち遠野」として岩手国体が成功することを望む。

○水道施設遠方監視設備改良工事

[指摘事項]

特になし

[意見・要望]

本工事によって水道施設稼働状況データを親局である高室浄水場に集約し、NTT専用回線により水道事務所、宮守総合支所及び携帯電話で旧遠野地区(25施設)の一元的な遠方監視が可能となった。平成28年度に旧宮守地区(33施設)を整備し、市内全域水道施設の遠方監視が可能になり、人的・時間的合理化、そして通信経費の節減が図られるなど水道水の安定供給のため必要な事業と認められる。

○上郷送水ポンプ場 2 号ポンプ更新工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

上郷地区の水道水供給のため、2基で稼働しているうちの1基について耐用年数が経過したことから、高低差 120mを押し上げる送水能力を持つ水中多段渦巻ポンプを更新した。ポンプの更新により今後も安定した水道水の供給が行われると認められる。

○小友簡水平笹浄水場（機械・電気）設備工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

小友地区の水道水の安定供給、既設浄水場を統合するため、平成 26 年度に浄水棟・配水池、平成 27 年度に機械・電気設備・場内外構を整備し、本年度に管路の接続工事を行う予定である。浄水装置はコンパクトで凝集剤や急速攪拌などが自動的に行われ、短い時間でろ過が可能とのこと。また、前述の水道施設遠方監視設備と併せて、小友地区に安全で美味しい水の提供が可能となる工事と認められる。

○携帯電話等エリア整備事業外山地区移動通信用鉄塔施設整備工事（KDDI、ソフトバンク、NTTドコモ）

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

携帯電話が利用できない条件不利地域では携帯電話事業者だけでは整備が進まないことから市が事業主体となり基地局を整備した。平成 27 年度は附馬牛町大野平地区・小出地区及び小友町外山地区（19 世帯 66 人）に、移動通信用無線設備の工事を行った。地域住民の利便性向上や災害等緊急時の情報伝達が可能になり有意義な事業と認められる。

○新張地区防災広場整備工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

この工事は新張地区消防コミュニティセンターの隣接地に防災広場として敷き砂利 $A=540\text{m}^2$ 、側溝工 $L=135\text{m}$ 、ベンチ設置、植栽工等を行ったものであるが、広場内に設置したベンチ 1 基は「かまどベンチ」で、レクリエーション使用も想定されることであるが、市内各公園・広場における非常時以外の火気使用に関する取り決めも必要と思われる。また、雑草等の繁茂が予想され、地域住民と一体となった維持管理体制についても検討されたい。

○重要文化的景観構成要素山口の水車小屋保存工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

平成 25 年 3 月に国選定重要文化的景観に選定された「遠野 土淵山口集落」の構成要素「山口の水車小屋」の保存修理にあたり活用方法と改修方針について地域とのワークショップ重ねて改修計画を策定し保存修理工事を行ったもの。伝統の暮らしが現代に生きづく施設として、その完成度並びに観光資源としての価値が高まった工事と認められる。今後さらに多くの観光客が訪れると思われることから、幼児等の取水路への転落防止などの安全対策について早急に検討されたい。

○遠野中学校屋内運動場大規模改造（建築）工事、遠野中学校屋内運動場大規模改造（電気設備）工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

屋内運動場（床面積 A=1944.63m²）は平成 3 年建築であり、経年により施設の傷みが見られことから外壁・屋根の防水及び塗装、バリアフリー化、内部改修及び照明施設の LED 化等の工事を行ったもの。本工事により施設は清潔で明るくなり、安全で使いやすい施設となっていると認められ、今後更に教育効果が高まるとともに地域開放による利用者の健康増進が期待される。

○市立幼稚園及び保育所改修工事、エアコン設置工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

市立幼稚園及び保育所の運営を遠野市保育協会に移管するため、これまで幼稚園・保育所だった建物を保育園として使用するため、保育所認可基準・消防法等に基づく改修及び老朽化している保育室全般の改修をおこなった。また、現在の保育協会の園内施設状況と統一した形でエアコン設置工事を行った。保育環境の充実や統一化を図るために実施された工事であり必要かつ有効であると認められる。

○新里西野線水路改修工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

水路からの浸透・洗掘が原因と思われる誘致企業の従業員駐車場の陥没への対応や釜石秋田線建設による雨水流末工事として、側溝工事 L=114.0m、管渠工 L=30.0m、舗装復旧工 A=39.0m² 等を行った。土水路からコンクリート水路になったことにより、洗掘・浸透等の心配は解消され、流末対策の効果は大きいと認められる事業である。

○八幡市営住宅（第6期）改修工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

建築後 40～50 年ほど経過している長屋式の市営住宅をバリアフリー化、省エネルギー化、内装木質化工事とユニットバスなど住器設備を整備していた。高齢者等生活弱者が安全で、安心して生活できる住宅整備であると認められる。老朽化している既存住宅の入居者が新しい住宅に一日も早く転居していただけるよう、今後も引き続き入居者との対話を重ねて欲しい。

○中沢川木橋修繕工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

対岸には六神牛神社があり交通量が多い路線であるが、木橋は著しく老朽化していたことから橋台工、上部工により鉄骨橋（L=33.0m、W=3.3m）に架け替えしたものの。工事により橋の安全性や耐久性が格段に向上したと認められる。

○ふれあいホーム小友・附馬牛浴槽防水改修工事（書類監査のみ）

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

ふれあいホーム小友・附馬牛の浴槽の既存タイル撤去、湿式シート施工、タイル設置を行ったもの。工事に係る契約その他の関係書類は適正に整備されていた。