

遠野市監査委員告示第6号
令和4年6月10日

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定に基づく工事監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果を別紙のとおり公表します。

遠野市監査委員 多田博子
遠野市監査委員 奥友康悦

令和4年度工事監査結果報告書（令和3年度施工分）

1 監査の基準

本監査は、遠野市監査基準（令和2年遠野市監査委員告示第3号）に準拠して実施した。

2 監査の種類

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第4項の規定による定期監査

3 監査対象工事及び監査対象実施期日、対象項目、対象課等

令和3年度に施工した市営建設工事について、契約金額が300万円以上の工事61件の概要について所管課に資料の提出を求め、次の14件（うち1件は書類監査のみ。）を監査対象とした。

No.	監査対象工事名	契約金額	所管課（依頼先）
1	遠野西中学校屋外トイレ整備工事	13,141,700円	管財課 （まちづくり推進課）
2	重要文化財千葉家住宅第3期保存修理工事	156,486,000円	文化課
3	綾織地区農業集落排水機械電気設備工事	11,679,800円	上下水道課
4	二日町小友線舗装工事	61,382,000円	建設課
5	耐震性貯水槽設置（青笹工区）工事	8,153,200円	消防総務課 （建設課）
6	遠野高等職業訓練校（建築・暖房設備）改修工事	26,328,500円	商工労働課 （まちづくり推進課）
7	土淵児童クラブ改修工事	15,299,900円	子育て支援課 （まちづくり推進課）
8	高室浄水場着水井バイパス管布設替工事	48,777,300円	上下水道課
9	たかむろ水光園エレベーター制御リニューアル工事	14,617,900円	観光交流課
10	たかむろ水光園カーペット張替・畳表替え工事	7,148,900円	観光交流課 （まちづくり推進課）
11	遠野駅前広場改修案内看板設置工事	6,556,000円	まちづくり推進課
12	遠野ふれあい交流センター外壁クラック補修及び塗装（令和3年度）工事	11,236,500円	市民協働課 （まちづくり推進課）
13	こども本の森遠野土蔵改修等工事	59,889,500円	こども本の森運営企画室

書類監査のみ

No.	監査対象工事名	契約金額	所管課（依頼先）
14	遠野市同報系デジタル防災行政無線整備工事	974,254,600円	情報推進課

4 監査の主な着眼点

- (1) 施工した工事が経済性、効率性及び有効性の観点を踏まえているか。
- (2) 設計、積算、契約、施工等の各段階において、工事が合規性、正確性及び技術面から適正に行われているか。

5 監査の実施内容、手順等

- (1) 書類監査として、調査票及び監査対象工事に係る設計図書、契約書、施工状況等提出された関係書類の監査を行い、必要に応じて監査対象課等に説明聴取及び補足資料の提出を求めた。
- (2) 現地監査として、工事施工担当者等から工事概要説明書に基づき施工状況等の説明を聴取し、必要に応じて設計図書、工事写真等との照合を行った。

6 監査の場所及び日程

- (1) 書類監査
 - ア 実施場所 監査委員事務局事務室
 - イ 実施日 令和4年4月22日、25日、27日
- (2) 現地監査
 - ア 実施場所 現地
 - イ 実施日 令和4年5月9日、11日、13日

7 監査の結果

工事に係る契約その他の関係書類の事務処理において、業者選定依頼起案日誤りが2件、下請調書の提出遅延が1件、下請注文請書の印紙税額の過大が3件、建設労災補償制度加入状況報告書の共済期間の誤りが1件あった。また、回議用紙への押印もれ（浄書欄、校合欄、発送欄、押印数、決裁年月日欄、発送年月日欄）及び受注者からの提出書類に受付印の押印されていないものが散見された。これらに関しては、その都度関係職員に対して口頭等で指摘をし、不備は改善された。

工事監査対象事業14件のうち8件に、遠野市工事請負契約書附属約款の特記仕様書に定める工事カルテへの登録遅延が見られ、担当課には口頭指導した。これらに関しては、過去に同様の指摘が繰り返されていることから、期限内に工事カルテに登録されるよう管財課の契約担当と情報の共有を図り、業者への指導とチェックリスト等による管理手法の検討をされたい。

なお、施工状況については、対象課等の工事監理のもと、設計図書、仕様書等に基づき必要な検査等も実施され、おおむね良好に施工されているものと認められた。

監査対象工事ごとの監査の結果については、次のとおりである。

○遠野西中学校屋外トイレ整備工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

仮設トイレでの対応となっていた屋外トイレが整備されたことで、衛生的で快適なトイレの環境が整えられたとともに、体育祭等の屋外教育活動時や部活動時の利便性の向上が図られたと認められた。

また、屋外照明にLED日照センサーライトを設置し、夜間の安全性や防犯効果、省エネルギーにも配慮された工事であった。

今後、学校の適切な管理による衛生面の維持と安全面の確保に努められたい。

○重要文化財千葉家住宅第3期保存修理工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

令和2年度から始められた第3期工事は組立工事を中心に進められており、計画どおり主屋の組立工事及び構造補強、大工小屋の石垣修理、地盤改良工事、基礎工事が実施されていた。

遠野の象徴的な建造物の一つである当該施設の大修理工事は令和6年度を完了予定とし、今後の事業展開については地域や関係機関と検討が行われているとのこと。

観光に限らない、地域づくり・地域おこしの重要拠点としての活用が期待される。

○綾織地区農業集落排水機械電気設備工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

平成17年4月の供用開始から16年が経過し、経年劣化による設備機器の機能低下や故障が頻繁に発生する状況となっていたことから、農業集落排水事業（機能強化対策）国庫補助金を活用して、機械電気設備の更新及び安全対策の強化を図ったもの。

非常用通報装置はデジタル化され、ばっ気ブロワのオーバーホールや部品交換のほか新たに整備作業時の安全帯フックの取付けが行われていた。

今後も施設を安定稼働させ、農業集落における農業用水の水質汚濁防止と住民の生活環境を維持するために必要な工事と認められた。

○二日町小友線舗装工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

安心安全な道づくり事業の1つである市道リフレッシュ事業の舗装長寿命化修繕計画に基づき着実に実行された工事であり、老朽化により傷んだ舗装を更新することで走行

しやすい快適な道路に整備されたと認められた。

なお、この事業は国庫補助の対象であり、交付決定後の着手とはなるが、早期着工により冬期間前の工事完了となるよう努められたい。

○耐震性貯水槽設置（青笹工区）工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

火災発生時の消防水利確保のため、消防水利不足地域に耐震性貯水槽を設置した工事であり、計画どおりの整備と適切な管理がなされていた。河川等の自然水利は、季節等により水量不足となる事態が生じることもあり、消防体制の維持及び強化に必要な工事と認められた。

○遠野高等職業訓練校（建築・暖房設備）改修工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

平成8年度の建築から20年以上が経過した施設の暖房機器の更新や木製サッシの改修を行うことで省エネルギー化が図られたとともに、2階からの非常階段を新たに設置するなど安全対策も講じられていた。

木造の外観イメージを損なうことなく、快適な受講環境への改善が図られた工事として評価したい。

○土淵児童クラブ改修工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

本工事は、児童クラブの在り方について事前に利用保護者、地域住民、運営法人と協議を重ね、土淵地区センターとの併設が災害発生時等の避難体制や児童の健全育成面において有意義であるとの判断から、地区センター改修に併せて行われたもの。

室内及びトイレ改修、空調設備の新設により、放課後における子供の居場所環境の改善が図られたと認められた。

○高室浄水場着水井バイパス管布設替工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

設置から40年が経過し、着水井バイパス管のキャビテーション（空気の泡）による摩耗等の経年劣化から布設替工事を行ったもの。浄水場の取水制限が出来ないため、不断水挿入弁により既設バイパス管を止水し、仮設配管を設置したリスクを伴う工事であつ

た。今後の安定稼働を行うために必要な工事と認められた。

○たかむろ水光園エレベーター制御リニューアル工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

平成11年に設置され耐用年数の20年を過ぎ、現行のエレベーターに関する法令にも適合していない設備であることから、機械室の制御盤とモーターの取換を行ったもの。

耐震基準等現行法令等に適合し、自動復旧機能や遠隔救出機能の付加で緊急時の迅速な対応も可能となり、安全性及び利用者満足の向上が図られた工事と認められた。

○たかむろ水光園カーペット張替・畳表替え工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

本工事は、令和3年4月からの「東北デスティネーションキャンペーン」に合わせ、観光客等来訪者の施設イメージアップのため当初令和2年度内に完了予定であったが、利用者への影響に配慮しエリアを分けて施工したことから、事業期間が令和3年4月まで延長となった。施設イメージの部分的更新に合わせ、5S活動等の徹底により更に利用者満足の向上を図りたい。

○遠野駅前広場改修案内看板設置工事

〔指摘事項〕

建設リサイクル法の対象となる工事は、着手する7日前までに岩手県知事への届出が義務付けられている。当該工事については、対象工事ではないと見込んでいたが、花壇を撤去する際、基礎にコンクリートが使用されていることが判明した。届出については、対象となる資材の使用が判明した時点で速やかに行わなければならないが、遅延が認められた。

〔意見・要望〕

遠野駅前広場の活用環境改善のために、花壇の撤去と可動式サークルベンチの設置が行われた。開催イベントの内容に応じて会場レイアウトを変更できるなど、利便性が向上した工事と認められた。

また、「こども本の森遠野」への誘客のため設置された案内板については、従前の標柱を活用したため経費は削減となった。中心市街地活性化に向けた取組に期待したい。

○遠野ふれあい交流センター外壁クラック補修及び塗装（令和3年度）工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

施設の長寿命化を目的とし、平成29年度から3回に分けて実施された計画的な改修工

事であり、クラックの損傷補修及び壁面の黒ずみ除去など外観整備が適切に行われていた。

なお、繰越事業であることから、冬期間にかからない工事完了となるよう早期着手を徹底されたい。

○こども本の森遠野土蔵改修等工事

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

「こども本の森遠野」の付属施設である土蔵は、改修及び解体により活用機能の整備が図られていた。ただし、「いちの蔵」の入口スロープについては、利用者の安全対策面の見直しが必要と思われた。

なお、「こども本の森遠野」は、「子育てするなら遠野」を標榜する当市の子育て政策・教育政策はもとより、文化・観光・交流面等の政策検討において高い存在価値を有する施設であり、関係団体等と連携して育成されたい。

【書類監査のみ】

○遠野市同報系デジタル防災行政無線整備工事

〔指摘事項〕

特になし