

遠野市監査委員告示第12号

平成27年12月1日

地方自治法第199条第7項の規定に基づき、平成27年度公の施設に係る指定管理者に対する監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果を別紙のとおり公表します。

遠野市監査委員 佐藤 サヨ子

遠野市監査委員 佐々木 資光

遠野市監査委員 瀧本 孝一

## 平成27年度公の施設に係る指定管理者監査結果報告書

### 1 監査の目的

公の施設に係る指定管理者監査は、同施設の指定管理業務が適正かつ円滑に執行されているか、地方自治法第199条第7項の規定に基づいて実施するものである。

### 2 監査の期日及び対象

平成27年11月9日及び11日の2日、4法人を監査した。

日時		団体名	監査対象施設	所管課
11月9日 (月)	10:00	株式会社遠野施設管理サービス	遠野市文化交流施設、市民体育館、遠野市内各公園等 (22施設)	市民協働課
	13:10	一般社団法人遠野市畜産振興公社	石羽根牧野、高清水牧野、寺沢牧野、荒川牧野、大出牧野、大野平牧野 (6施設)	畜産振興課
11月11日 (水)	10:00	社会福祉法人遠野市社会福祉協議会	遠野市ふれあいホーム小友、附馬牛、薬研淵、上郷 (4施設)	長寿課
	13:10	協同組合遠野商業開発	遠野市中心市街地活性化センター (1施設)	商工観光課

### 3 監査の内容、手順

監査は、次の事項に主眼をおいて実施した。

- (1) 事前に監査対象項目に係る書類等の提出を求め、その内容について照合確認するとともに関係職員から説明を聴取して実施した。
- (2) 法令に違反していないか、規則や要綱等に基づいて処理されているか、金員の使途は交付の趣旨に合致しているか。
- (3) 施設の管理運営が設置目的に沿い、住民サービス向上と効率的な運営がなされているか。
- (4) 個人情報保護等の情報管理体制に遺漏はないか。

#### 事前提出書類

- (1) 指定管理者監査事前調査票
- (2) 施設利用状況調書
- (3) 指定管理者にかかる基本協定書の写し
- (4) 指定管理者にかかる年度協定書 (平成26年度、27年度) の写し
- (5) 平成26年度事業計画書
- (6) 平成26年度事業実績報告書
- (7) 平成27年度事業計画書
- (8) 施設の指定管理における事故の有無・懸案事項・問題点
- (9) 施設の修繕及び備品の修繕業務の状況
- (10) その他の参考書類

#### 4 監査の結果

各課等で所管する事務事業から抽出した予算執行及び事務事業並びに共通事項を監査した結果は、おおむね適正に手続きが行われているものと認められた。

なお、事務処理上の書類の不備及び軽微な事項については、その都度関係職員に対して口頭で指摘をし、改善を要請したので記述を省略する。

監査対象ごとの監査の結果については、次のとおりである。

### 監 査 結 果

#### 株式会社遠野施設管理サービス

##### 1 公の施設の名称等

施 設 名		所 在 地	概 要
1	遠野市文化交流施設	遠野市宮守町下宮守32地割133番地 1	面積 13,479㎡ うち建築延 1,898㎡
2	遠野市民体育館	遠野市新町 1 番10号	延面積 6,130.16㎡
3	遠野市民プール	遠野市新町 1 番10号	延面積 1,272.83㎡
4	遠野市国体記念公園 市民サッカー場	遠野市松崎町白岩字地森80番地	面積 29,993.00㎡ 駐車場 3,585.00㎡
5	遠野市宮守体育館	遠野市宮守町下宮守29地割74番地 2	延面積 2,596.00㎡
6	遠野市早瀬川緑地	遠野市遠野町19地割	面積 31,000㎡
7	遠野市稲荷下屋内運動場	遠野市東穀町16番11号	延面積 1,499.17㎡
8	遠野市赤羽根スキー場	遠野市上郷町平倉41地割47番地	面積 130,215㎡
9	ロッジ赤羽根 赤羽根バンガロー	遠野市上郷町平倉41地割47番地	建築物 542.81㎡
10	遠野運動公園	遠野市青笹町糠前第11地割字狐森の 一部	公園 282,030.84㎡ 建築物 2,111.99㎡
11	遠野市銀河の森総合 運動公園	遠野市宮守町下宮守25地割内	公園 171,798.49㎡ 建築物 218.34㎡
12	遠野市森林体験交流施設	遠野市宮守町下宮守25地割内	建築物 998.40㎡
13	遠野市東館街区公園	遠野市東館町171番 1	面積 2,008.39㎡
14	遠野市早瀬街区公園	遠野市松崎町白岩 9 地割52番 6	面積 2,562.00㎡
15	遠野市新張街区公園	遠野市松崎町白岩13地割39番 1	面積 2,269.02㎡
16	遠野市八幡街区公園	遠野市松崎町白岩23地割17番 1	面積 2,200.00㎡
17	遠野市穀町西公園	遠野市穀町260番	面積 2,063.07㎡
18	遠野市穀町東公園	遠野市東穀町16番 4	面積 6,088.57㎡
19	遠野市桜馬場公園	遠野市下組町 6 番32	面積 128.70㎡
20	遠野市下早瀬公園	遠野市早瀬町二丁目218番 8	面積 2,447.68㎡
21	遠野市下早瀬北公園	遠野市早瀬町三丁目20番32	面積 845.00㎡
22	遠野市八幡公園	遠野市松崎町白岩23地割 5 番13	面積 2,200.00㎡

- 2 利用者数 (平成26年度実績) 144,438人 (22施設合計) 前年度比 70.6%
- 3 指定期間 平成22年4月1日～平成27年3月31日
- 4 指定管理料 平成26年度 97,666,007円、平成27年度 125,998,807円
- 5 決算状況(一部消費税抜き)

(単位：円)

項目		平成26年度
収入	1 利用料金	6,534,366
	2 自主事業	15,335,914
	3 その他収入	34,202,404
	4 指定管理料	90,431,565
	合計	146,504,249
支出	1 人件費	42,439,463
	2 事業費	83,750,398
	3 管理費	11,998,582
	合計	138,188,443
差引		8,315,806

※指定管理料を消費税抜きで決算しているため、4の指定管理料の数値と一致しない。(決算額の指定管理料90,431,565円プラス消費税7,234,442円=97,666,007円となる。)

## 6 指摘事項等

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

現在の業務内容については、おおむね適正に管理運営されていると認められるが、平成26年度の年度協定書の本文中に一部年度誤りがあった。また、「遠野市国体記念公園サッカー場」のように施設名称に変更があった場合や工事等で施設が長期間使用できない場合は一部変更協定締結を行うか、年度協定書付記事項として明記して協定締結を行うなど、施設管理の実態にあった協定締結が行なわれるよう検討を望む。

尚、本監査対象施設は市民体育館・市民プール・公園など多くの市民が利用する施設であり、過去5カ年の施設管理のノウハウを発展させ、更なる市民福祉向上に資する事業展開に期待する。

## 社団法人遠野市畜産振興公社

### 1 公の施設の名称等

施設名	所在地等	概要
石羽根牧野	遠野市附馬牛町下附馬牛8地割 25.91ha	繁殖牛舎(木造平屋建3棟)、看視舎(木造平屋建2棟)、乾草舎(鉄骨平屋建1棟)、バンカーサイロ(鉄筋コンクリート造1棟)、草地(10.85ha)ほか
荒川牧野	遠野市附馬牛町上附馬牛15地割 256.19ha、同16地割 148.46ha、土淵町 栃内1地割 108.87ha 計 513.52ha	看視舎(木造平トタン3棟)、避難舎(鉄骨平1棟)、牛衝舎(鉄骨平1棟)ほか
大出牧野	遠野市附馬牛町上附馬牛19地割 50.00ha	隔障物(鉄骨 9,244m)
高清水牧野	遠野市松崎町光興寺3地割 5.14ha、 同8地割 16.98ha、同13地割 72.24ha 綾織町鶉崎2地割 0.34ha、同3地割 49.78ha、同4地割 34.80ha 計 179.28ha	避難舎(木造平屋建1棟)、看視舎(木造平屋建1棟)、草地(36.2ha)ほか
寺沢牧野	遠野市宮守町上宮守1地割 9.73ha、 同14地割 53.02ha、同15地割76.65ha、 達曽部42地割 28.30ha、同字椀川目山 国有林 9.93ha 計 177.63ha	給餌施設上屋(木造モルタル造4棟)、飼料庫(鉄骨造1棟)、看視舎(木造モルタル造1棟)、保護舎(木造モルタル造1棟)、畜舎(鉄骨造1棟)、草地(171.47ha)ほか
大野平牧野	遠野市附馬牛町上附馬牛19地割 3.99ha	繁殖舎(木造平屋建1棟)、集中管理舎(木造平屋建1棟)、育成舎(木造平屋建2棟)、哺育舎(木造平屋建2棟)、堆肥舎(木造平屋建1棟)、バンカーサイロ(鉄筋コンクリート造2棟)ほか (平成26年度から指定管理に追加)

### 2 利用者数(平成26年度実績)

荒川牧野及び寺沢牧野(馬の放牧) 756頭(前年度比93.8%)

石羽根牧野(馬の越冬) 204頭(前年度比95.8%)

大野平キャトルセンター(牛) 382頭(平成26年度から運営開始)

※放射性物質被害対策に係る除染作業等により他の牧野は放牧を実施しなかった。

※洋野町の大野畜産公社、花巻市の宇瀬水牧野へ管外放牧391頭を実施した。

### 3 指定期間 平成25年4月1日～平成30年3月31日

### 4 指定管理料 平成26度 44,049,181円、平成27度 55,128,352円

## 5 決算状況(一部消費税抜き)

(単位：円)

項 目		平成26年度
収入	1 利用料金	10,623,105
	2 自主事業収入	16,281,476
	3 その他収入	105,532,244
	4 指定管理料	42,825,920
	合 計	175,262,745
支出	1 人件費	50,292,017
	2 事業費	74,568,240
	3 管理費	43,216,026
	合 計	168,076,283
差 引		7,186,462

※指定管理料の一部を税抜きで決算をしているため、4の指定管理料の数値と一致しない。(決算額の指定管理料42,825,920円プラス消費税1,223,261円＝44,049,181円となる。)

## 6 指摘事項等

[指摘事項]

特になし

[意見・要望]

監査書類である事前調査書の決算状況欄が空欄で提出されるという不備や畜産振興公社決算書における指定管理料の数値確認の質問に対し、算定資料の提示に時間を要し、かつ明確な回答がなかったことから、11月25日に追加で説明を求めた。

このような状況からは畜産振興公社、担当課とも事務事業執行に対する責任感に疑問を感じざるを得ない。

平成27年度から、除染作業が完了したことによる放牧事業の一部再開、公共牧場再編成整備事業による基盤の整備が完了し、キャトルセンターの稼働など本市の重要課題である畜産を大いに発展させるための重要な時期であるとの認識をもって、今後は担当課と畜産振興公社が情報共有を図り力を合わせて、畜産農家が安心して生活できるよう、事務体制の整備と仕組みづくりに取り組んでほしい。

## 社会福祉法人遠野市社会福祉協議会

### 1 公の施設の名称等

施設名	所在地	延床面積	定員
遠野市ふれあいホーム小友	遠野市小友町33地割5番地1	515.13㎡	30人
遠野市ふれあいホーム附馬牛	遠野市附馬牛町下附馬牛11地割160番地	513.21㎡	35人
遠野市ふれあいホーム薬研淵	遠野市松崎町白岩字薬研淵4番地1	769.00㎡	40人
遠野市ふれあいホーム上郷	遠野市上郷町細越7地割5番地	896.20㎡	35人

### 2 利用者数（平成26年度実績）

施設名	利用者数	前年度比
ふれあいホーム小友	5,827人	95.6%
ふれあいホーム附馬牛	5,050人	87.1%
ふれあいホーム薬研淵	11,483人	99.1%
ふれあいホーム上郷	10,214人	95.1%
合計	32,574人	95.2%

3 指定期間 平成25年4月1日～平成30年3月31日

4 指定管理料 なし

5 決算状況（消費税込み）

（単位：円）

項目		平成26年度
収入	1 利用料金	273,460,394
	2 自主事業収入	16,792,417
	3 その他収入	15,101,934
	4 指定管理料	0
	合計	305,354,745
支出	1 人件費	193,781,854
	2 事業費	77,635,565
	3 管理費	7,206,327
	合計	278,623,746
差引		26,730,999

### 6 指摘事項等

〔指摘事項〕

特になし

〔意見・要望〕

特に問題点は見受けられなかった。

施設や管理運営の課題等もしっかり把握・認識し、事故報告書による再発防止の情報共有も行われ、施設利用者にとっては安心感・信頼感があるものと伺えた。

今後、建物や設備の老朽化等の問題などについては担当課と協議を続けるとともに、利用促進につながるようサービスの付加価値創りについても検討されたい。

## 協同組合遠野商業開発

### 1 公の施設の名称等

(1) 名称 遠野市中心市街地活性化センター

(2) 所在 遠野市新穀町1番11号

(3) 規模その他

鉄骨造4階建 敷地面積 6,902.5㎡

延床面積 17,256.75㎡

敷地内の外構及び植栽、その他の施設

2 利用者数 (平成26年度実績) 1,046,146人 前年度比 91.0%

3 指定期間 平成25年4月1日～平成30年3月31日

4 指定管理料 平成26年度 62,674,000円、平成27年度 62,666,862円

5 決算状況(消費税込み)

(単位：円)

項 目		平成26年度
収入	1 自主事業収入	39,704,852
	2 その他収入	75,238,645
	3 指定管理料	62,674,000
	合 計	177,617,497
支出	1 人件費	31,894,019
	2 事業費	129,141,007
	3 管理費	16,582,471
	合 計	177,617,497
差 引		0

### 6 指摘事項等

[指摘事項]

特になし

[意見・要望]

特に問題点は見受けられなかった。

現在の業務内容については、おおむね良好に管理運営されていると認められる。

厳しい経営環境の中であるが、地域活性化の中心的な施設として市民等への利用促進、PRの工夫と徹底に努め、更に新庁舎完成に向けて、その充実を図って頂きたい。

食品取り扱いにおける衛生面には今後も注意し、テナント側とも確認しながら安全安心な食の提供をお願いしたい。