

遠野市公共施設等総合管理計画 個別計画（後期）

～ 公共施設を取り巻く未来を安心・安全なものとし
より良い行政サービスを持続するために ～

令和2年11月

遠 野 市

< 目 次 >

I	個別計画策定の目的	1
II	個別計画（前期）の評価	1
III	対象施設	3
IV	個別計画のイメージ	4
V	個別計画	
1	市民利用施設	
(1)	文化・生涯学習施設	
ア.	施設別財産状況	5
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	11
(2)	スポーツ・レクリエーション施設	
ア.	施設別財産状況	19
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	21
(3)	産業関連施設	
ア.	施設別財産状況	24
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	26
(4)	子育て・教育施設	
ア.	施設別財産状況	28
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	30
(5)	福祉・医療施設	
ア.	施設別財産状況	32
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	33
(6)	公営住宅	
ア.	施設別財産状況	34
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	35
2	行政関連施設	
(1)	庁舎等	
ア.	施設別財産状況	36
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	37
(2)	その他の公共施設	
ア.	施設別財産状況	38
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	40
(3)	普通財産	
ア.	施設別財産状況	41
イ.	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	44
VI	今後の取り組み	47

I 個別計画策定の目的

よりよい公共施設のあり方や適正配置に取り組むことを目的に、平成27年度に策定した遠野市公共施設等総合管理計画の推進のため、平成28年度から令和7年度までの10年間の計画期間のうち、具体的な平成29年度から令和2年度の各施設の「更新」「長寿命化」「供用廃止・解体」「統合・機能移転」の方針や実施時期等を示す個別の施設計画（個別計画）として策定し、総合計画実施計画や予算との整合性を図りながら取り組んできました。

第2次遠野市総合計画をはじめとした各種計画等との整合性を図りつつ、「施設の維持管理に係る実施方針」及び「施設類型ごとの管理に関する基本方針」をもとに、よりよい施設のあり方について検討し、令和3年度から令和7年度までの5年間の後期計画を策定します。

なお、老朽化等に伴う緊急的な施設整備や早期の実施が必要な管理運営内容等の見直しについては、個別計画の完成を待つことなく、計画策定と並行して実施します。

II 個別計画（前期）の評価

平成29年度に策定した遠野市公共施設等総合管理計画個別計画の対象施設は294施設であり、計画に基づき公共施設の適正配置に取り組んできました。

個別計画で令和7年度までに解体・譲渡を予定していた57施設のうち、前期期間中（平成29年度から令和2年度）に予定していた施設は15施設でした。供用廃止・解体した施設は6施設となっており、残りの施設については、後期計画で管理方針を見直し、適正管理を行います。

1 市民利用施設

(1) 文化・生涯学習施設

ふれあい交流センターについては、交流の拠点として機能を充実していくため、長寿命化を目指し修繕補修を行ってきました。今後も、「遠野ふれあい交流センター改修事業」として改修を進めていきます。

集会施設については、達曽部地区センターを達曽部多目的研修集会施設に設置し、機能集約を図りました。コミュニティ消防センターは、新たに第5分団第5部屯所松崎4区コミュニティ消防センターを整備し、第10分団第1部と第10分団第6部を統合し第10分団第1部屯所宿・湯屋地区コミュニティ消防センターとしました。今後も消防団組織再編により統合及び廃止をしていきます。

図書館・博物館については、宮守ゆうYOUソフト館を宮守地域活性化センター内に移転開館し、機能集約を行いました。

(2) スポーツ・レクリエーション施設

スポーツ施設については、宮守町の健康づくりの拠点である宮守体育館の大規模改修を行いました。今後は、他スポーツ施設も同様に適切な維持管理を行いながら長寿命化を目指します。

レクリエーション・観光施設については、「伝統かやぶき屋根再生事業」により遠野ふるさと村及び伝承園のかやぶき屋根の葺き替えを行いました。今後は、他施設についても、機を逸しないように保全に努めていきます。

(3) 産業関連施設

本庁舎の供用開始により、旧産業振興部をまちおこしセンターから、旧林業振興課を森林総合センターから、旧畜産振興課を畜産振興センターから本庁舎に移転し機能集約を図りました。

また、本庁舎と遠野市中心市街地活性化センター（とびあ）を渡り廊下で接続することにより、商業施設との複合庁舎として利便性を向上させました。とびあ庁舎を継続使用することで建設費用を抑制しました。

宮守地域活性化センターは、宮守ゆうYOUソフト館とふれあい情報プラザを移転し機能集約を図りました。

(4) 子育て・教育施設

旧附馬牛小学校を解体し、跡地に地域の新たな子育て拠点として、附馬牛保育園及び附馬牛児童館を合築により整備しました。

その他、老朽化した校舎、屋内運動場及びプール等の改修及び大改修により教育環境の整備及び児童生徒の安全確保を図りました。

(5) 福祉・医療施設

高齢者等福祉施設のうち、ふれあいホームは、指定管理者制度の導入により、効率的な維持管理を行っております。今後は、建築基準法に基づく定期点検等を実施するなど長寿命化対策を図ります。

保健施設については、宮守歯科診療所を売却し民営化を図ることにより継続的な医療の提供を実現しました。

(6) 公営住宅

市営住宅については、穀町市営住宅を新たに整備しました。今後は、他の市営住宅と同様に遠野市営住宅等長寿命化計画に基づいて計画的な保全に努め長寿命化を図ります。

八幡住宅について、改修を行わない建物は順次解体を進めました。安全確保等の観点から可能な限り速やかな除却に努め、施設保有量の最適化を図ります。

2 行政関連施設

(1) 庁舎等

東日本大震災により市役所中央館が被災後、分散していた庁舎機能を集約しました。また、遠野市中心市街地活性化センター（とぴあ）と渡り廊下で接続することにより利便性を高めた複合庁舎としました。今後は、他の庁舎と同様に計画的な保全に努め、長寿命化を図ります。

また、今後とも利用の見込みのない施設については、安全確保の観点から速やかな除却に努めます。

(2) その他の公共施設

定期的な点検、診断及び修繕などにより、計画的な保全に努め、長寿命化を図りました。今後は、公共施設等に求められる機能を維持、強化し、施設利用者等の安心、安全を確保します。

また、効率的な行政サービス実現のため類似する機能を有する施設は、広域化を検討し施設保有数の最適化を図ります。

(3) 普通財産

普通財産については、施設規模や配置、機能等の適正化に取り組み、有償無償で貸付物件として有効活用を図り、4施設を解体し、1施設を売却しました。今後は、計画的な保全による長寿命化を図り、利用の見込みのない施設については、可能な限り速やかな解体等に努め、施設保有量の最適化を図ります。

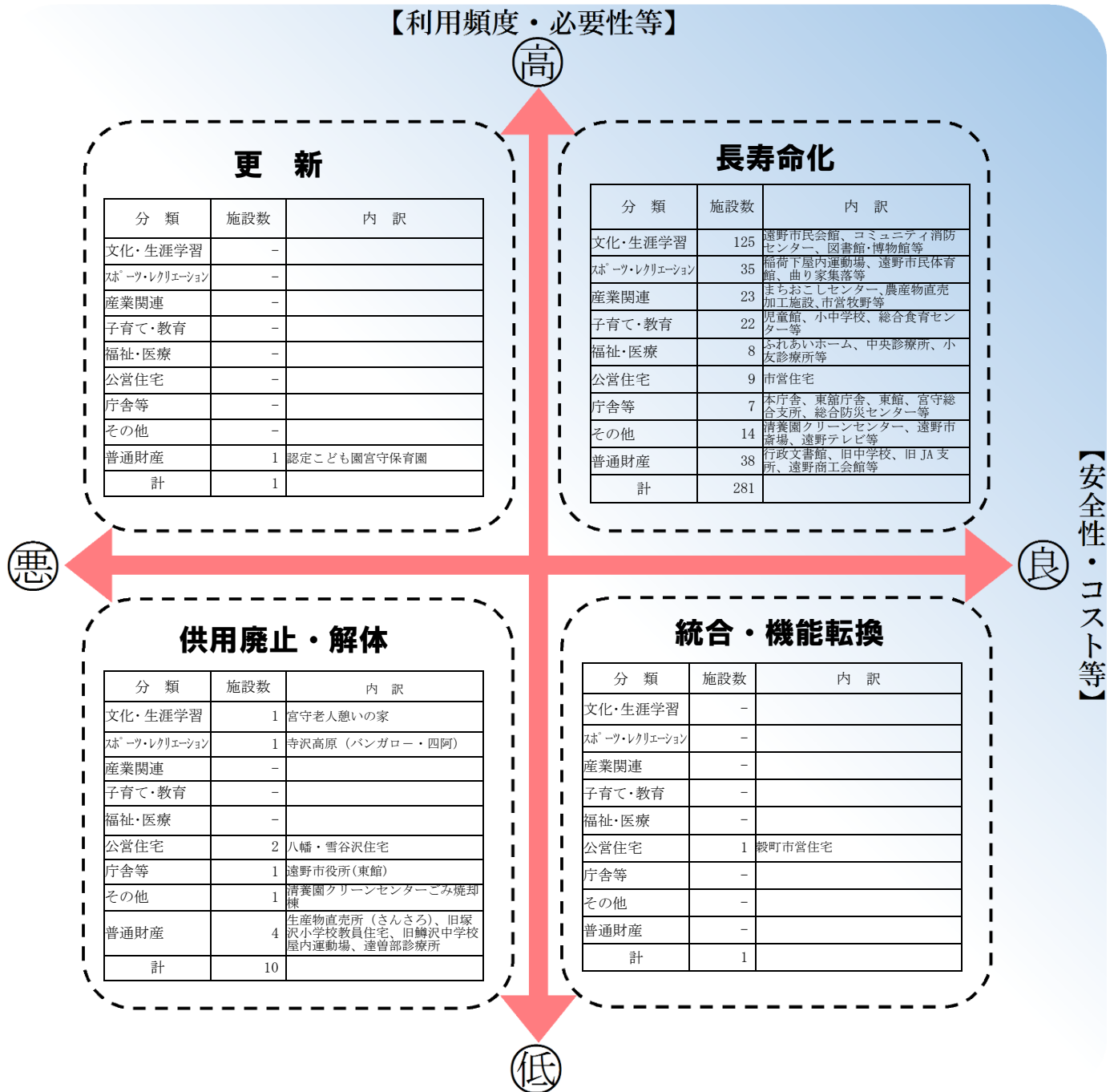
Ⅲ 対象施設

令和2年3月31日現在

施設区分	大分類	中分類	小分類	施設数	延床面積 (㎡)	施設例
市民利用施設	文化・生涯学習施設	文化施設	市民会館等	3	15,125.95	文化交流施設、ふれあい交流センター、市民会館
		集会施設	地区センター、集会施設等	113	25,474.64	消防・コミュニティ施設、地区センター、集会所等
		図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	10	8,960.17	図書館・博物館、蔵の道ギャラリー、とおの物語の館、重要文化財千葉家等
		計		126	49,560.76	
	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	スポーツ施設	12	16,814.73	遠野運動公園、市民体育館、国体記念公園サッカー場、宮守体育館等
		レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	24	14,713.50	観光交流センター、遠野ふるさと村、伝承園、柏木平レイクリゾート施設等
		計		36	31,528.23	
	産業関連施設	商工業関連施設	商工業関連施設	6	23,486.80	まちおこしセンター、中心市街地活性化センター、遠野高等職業訓練校等
		農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	11	3,723.59	淡水魚種苗生産供給センター、小友町・上郷町農作物直売加工施設等
		畜産関連施設	畜産関連施設	6	17,712.16	石羽根牧野、大野平牧野、高清水牧野、寺沢牧野、堆肥センター、畜産振興センター
		計		23	44,922.55	
	子育て・教育施設	子育て支援施設	幼稚園・保育所、児童館	7	2,284.03	遠野・白岩・綾織・青笹・上郷・宮守・附馬牛児童館
		学校教育施設	小・中学校、給食センター	15	58,830.96	総合食育センター、小学校、中学校
		計		22	61,114.99	
	福祉・医療施設	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	5	3,839.28	ふれあいプラザ、地域交流スペース、ふれあいホーム小友・附馬牛・上郷
		保健施設	保健施設	1	388.30	宮守健康管理センター
		医療施設	医療施設	2	391.67	中央診療所、小友診療所
		計		8	4,619.25	
	公営住宅	市営住宅	市営住宅	12	27,275.71	八幡・鶯崎・早瀬・材木町・稲荷下・穀町・雪谷沢・笠平・達曾部・下鱒沢・下郷・吉金市営住宅
	行政関連施設	庁舎等	庁舎等	庁舎	3	8,386.12
分庁舎等				3	5,257.50	宮守総合支所、宮守総合支所車庫、健康福祉の里
防災関連施設			消防署	2	3,461.95	総合防災センター、遠野消防署宮守出張所
計				8	17,105.57	
その他の公共施設		ごみ処理場	ごみ処理場	7	7,982.24	清養園クリーンセンター(ごみ焼却棟・し尿処理棟・保養センター、最終処分場等)
		斎場・墓苑	斎場・墓苑	2	1,595.08	遠野市斎場、八幡墓園
		教員住宅	教員住宅	5	527.62	小友・附馬牛・上郷・達曾部・宮守教職員住宅
		その他	その他	1	610.96	遠野テレビ
		計		15	10,715.90	
普通財産		普通財産	利活用施設	37	25,237.39	行政文書館、産業振興会館、多目的交流住宅、旧JA支所、旧中学校等
			遊休施設	6	3,019.56	遠野商工会館、旧シキボウナシス宮守工場等
		計		43	28,256.95	
合計				293	275,099.91	

※延べ面積 50 ㎡未満の施設、壁のない建築物(アーケード・単独の四阿)、単独の倉庫等、インフラ施設は対象外
 ※インフラ施設(道路橋りょう、上水道・下水道、公園、情報通信施設)については、「遠野市環境整備部インフラ白書」等により取り組む

IV 個別計画のイメージ（令和3年度～令和7年度）



【安全性・コスト等】

- 更 新**…施設の建て替え、再整備等
- 長 寿 命 化**…施設を維持していくための改修、修繕等
- 供用廃止・解体**…用途廃止による譲渡や解体等
- 統合・機能転換**…余剰施設等の機能集約化や合築等による複合化

V 個別計画

1 市民利用施設

(1) 文化・生涯学習施設

【現状と課題】

文化施設のうち、市民センター構想に基づき各地区に整備された地区センターをはじめ、市内113箇所にある集会施設は、約5割が築30年を超えていることから、利用需要をふまえ今後に残していくべき施設数の検討が必要であるとともに、平常時の利用の安全性に加え有事の際の防災機能強化のため、適切な保全措置を講じる必要があります。

【管理に関する考え方】

ふれあい交流センターについては、交流の拠点としての機能を充実していくため、計画的な改修を進めていきます。

地域づくりの拠点である地区センター施設への指定管理者制度の導入を進めるとともに、各地区センターのより一層の機能充実を図るため、計画的な改修整備に取り組みます。

国指定の重要文化財であり、「永遠の日本のふるさと遠野」を象徴する建物である「千葉家住宅」については、平成28年度から計画的な改修事業を進めています。

集会施設については、遠野ならではの文化の継承及び地域コミュニティ等の拠点施設として、今後のニーズを見据えつつ適正な施設数、配置及び機能を維持していくため、地域への払下げを含めて検討を進めていきます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	^① 延床面積(m ²)	収入(千円)	^② 支出(千円)	^③ B/A (千円)	^④ 利用人数	B/C (千円)
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	指定	H18	13	1,898.21	-	18,299	9.6	13,765	1.3
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	指定	H13	18	8,155.07	38,533	64,378	3.2	65,318	1.0
3	文化施設	市民会館等	遠野市民会館	指定	S46	48	5,072.67	-	98,037	15.3	54,736	1.6
4	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	指定	S49	45	1,315.73				7,074	
5	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ消防センター	直営	H2	29	162.30	-	44	0.3	-	-
6	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消防センター	直営	H2	29	200.10	-	72	0.4	-	-
7	集会施設	地区センター、集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防センター	直営	H4	27	493.54	-	113	0.2	-	-
8	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニティ消防センター	直営	S62	32	71.63	-	72	1.0	-	-
9	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第4部屯所下組町コミュニティ消防センター	直営	H2	29	172.76	-	44	0.3	-	-
10	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第5部屯所上早瀬コミュニティ消防センター	直営	H5	26	178.45	-	46	0.3	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	収入(千円)	支出(千円)	②/①(千円)	利用人数	②/③(千円)
11	集会施設	地区センター、集会施設等	防災資機材倉庫下早瀬コミュニティ消防センター	直営	H7	24	303.87	-	980	3.2	-	-
12	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所新里地区コミュニティ消防センター	直営	S63	31	72.45	-	65	0.9	-	-
13	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所根岸分所根岸地区コミュニティ消防センター	直営	H3	28	177.23	-	45	0.3	-	-
14	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第2部屯所大久保地区コミュニティ消防センター	直営	H7	24	180.11	-	48	0.3	-	-
15	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	直営	H9	22	71.63	-	51	0.7	-	-
16	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第4部屯所下綾織地区コミュニティ消防センター	直営	H1	30	235.89	-	46	0.2	-	-
17	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第4部屯所和野分所綾織町第7区コミュニティ消防センター	直営	H7	24	176.79	-	47	0.3	-	-
18	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第4部屯所長岡分所長岡地区コミュニティ消防センター	直営	H9	22	142.31	-	45	0.3	-	-
19	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第5部屯所砂子沢地区コミュニティ消防センター	直営	H2	29	132.26	-	43	0.3	-	-
20	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第1部屯所鮎貝地区コミュニティ消防センター	直営	H7	24	204.54	-	48	0.2	-	-
21	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第2部屯所小友中央コミュニティ消防センター	直営	H4	27	181.28	-	45	0.2	-	-
22	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第3部屯所長野地区コミュニティ消防センター	直営	H8	23	244.91	-	55	0.2	-	-
23	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第4部屯所山谷地区コミュニティ消防センター	直営	H3	28	140.77	-	44	0.3	-	-
24	集会施設	地区センター、集会施設等	第3分団第5部屯所鷹鳥屋地区コミュニティ消防センター	直営	S62	32	71.48	-	44	0.6	-	-
25	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第1部屯所附馬牛町第2区コミュニティ消防センター	直営	H9	22	134.41	-	46	0.3	-	-
26	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第1部屯所和野分所和野地区コミュニティ消防センター	直営	H9	22	71.21	-	100	1.4	-	-
27	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第2部屯所東禅寺地区コミュニティ消防センター	直営	S62	32	104.44	-	42	0.4	-	-
28	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第2部屯所大萩分所大萩地区コミュニティ消防センター	直営	H5	26	124.57	-	41	0.3	-	-
29	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第2部屯所沢の口分所沢の口地区コミュニティ消防センター	直営	H2	29	125.87	-	43	0.3	-	-
30	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第3部屯所大出地区コミュニティ消防センター	直営	H1	30	77.72	-	41	0.5	-	-
31	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第4部屯所張山地区コミュニティ消防センター	直営	S63	31	106.27	-	43	0.4	-	-
32	集会施設	地区センター、集会施設等	小出地区コミュニティ消防センター	直営	H3	28	67.23	-	41	0.6	-	-
33	集会施設	地区センター、集会施設等	第4分団第5部屯所花輪地区コミュニティ消防センター	直営	H8	23	123.36	-	44	0.4	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	経過 年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用 人数	②/③ (千円)
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所荒 屋分所荒屋地区コミュニ ティ消防センター	直営	H1	30	136.63	-	43	0.3	-	-
35	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第1部屯所駒 木地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	31	144.08	-	43	0.3	-	-
36	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第2部屯所光 興寺地区コミュニティ消 防センター	直営	S62	32	106.27	-	39	0.4	-	-
37	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第3部八幡地 区コミュニティ消防センター	直営	H4	27	187.97	-	46	0.2	-	-
38	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第4部屯所松 崎地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H5	26	71.62	-	57	0.8	-	-
39	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第5部屯所松 崎町第4区コミュニティ消 防センター	直営	H30	1	95.23	-	44	0.5	-	-
40	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第6部屯所新 張地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H25	6	190.46	-	61	0.3	-	-
41	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第1部屯所似 田貝地区コミュニティ消 防センター	直営	H3	28	267.26	-	57	0.2	-	-
42	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所柏 崎地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S62	32	71.49	-	63	0.9	-	-
43	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所飯 豊分所飯豊地区コミュニ ティ消防センター	直営	H1	30	193.21	-	42	0.2	-	-
44	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第3部屯所山 口地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S62	32	145.33	-	39	0.3	-	-
45	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第4部屯所本 宿地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H8	23	71.63	-	58	0.8	-	-
46	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第5部屯所柘 内地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	29	132.75	-	43	0.3	-	-
47	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第1部屯所善 応寺地区コミュニティ消 防センター	直営	S62	32	88.19	-	49	0.6	-	-
48	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第2部屯所下 関地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H6	25	153.19	-	45	0.3	-	-
49	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第3部屯所中 下地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	31	71.49	-	51	0.7	-	-
50	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第4部屯所中 沢地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	29	118.41	-	39	0.3	-	-
51	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第5部屯所沢 田地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H1	30	238.49	-	47	0.2	-	-
52	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第1部屯所中 央地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	31	220.27	-	42	0.2	-	-
53	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第2部屯所細 越地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	31	149.47	-	44	0.3	-	-
54	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所暮 坪地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	31	230.62	-	41	0.2	-	-
55	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所川 原分所佐比内地区コ ミュニティ消防センター	直営	S63	31	266.64	-	47	0.2	-	-
56	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所平 倉地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	31	74.93	-	49	0.7	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積(m ²)	収入(千円)	支出(千円)	②/①(千円)	③利用人数	②/③(千円)
57	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第4部屯所来内分所来内地区コミュニティ消防センター	直営	H1	30	122.55	-	43	0.4	-	-
58	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第5部屯所平野原地区コミュニティ消防センター	直営	H6	25	188.80	-	77	0.4	-	-
59	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第6部屯所板沢地区コミュニティ消防センター	直営	H6	25	122.55	-	44	0.4	-	-
60	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第1部屯所(新町)	直営	H13	18	87.19	-	75	0.9	-	-
61	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第2部屯所(上官守)	直営	H10	21	73.70	-	57	0.8	-	-
62	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第3部屯所(鹿込)	直営	H11	20	62.93	-	62	1.0	-	-
63	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第4部屯所(下郷)	直営	H2	29	71.21	-	65	0.9	-	-
64	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第5部屯所(塚沢)	直営	H4	27	69.56	-	54	0.8	-	-
65	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第1部屯所宿・湯屋地区コミュニティ消防センター	直営	H31	0	83.63	-	-	-	-	-
66	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第2部屯所米田地区コミュニティ消防センター	直営	H23	8	75.35	-	60	0.8	-	-
67	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第3部屯所(大川目)	直営	H7	24	61.27	-	52	0.8	-	-
68	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第4部屯所(中斉)	直営	H4	27	58.79	-	51	0.9	-	-
69	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第5部屯所(小通)	直営	H9	22	62.92	-	56	0.9	-	-
70	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第1部屯所(上鱒沢)	直営	H14	17	73.70	-	114	1.8	-	-
71	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第2部屯所併用水防倉庫(下鱒沢)	直営	H19	12	96.05	-	60	0.6	-	-
72	集会施設	地区センター、集会施設等	第11分団第4部屯所(柏木平)	直営	H7	24	61.27	-	42	0.7	-	-
73	集会施設	地区センター、集会施設等	綾織農村環境改善センター(綾織地区センター)	直営	S53	41	1,212.51	113	3,953	3.3	11,036	0.4
74	集会施設	地区センター、集会施設等	小友山村環境改善センター(小友地区センター)	直営	S56	38	1,235.50	22	4,178	3.4	5,425	0.8
75	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市附馬牛生活改善センター	直営	S49	45	347.51	33	3,799	10.9	4,087	0.9
76	集会施設	地区センター、集会施設等	附馬牛緑地等管理中央センター(附馬牛地区センター)	直営	H4	27	866.46					
77	集会施設	地区センター、集会施設等	松崎1区自治会館(旧松崎地区公民館)	直営	S42	52	348.31	-	52	0.1	-	-
78	集会施設	地区センター、集会施設等	土淵基幹集落センター	直営	S53	41	623.84	294	5,028	8.1	10,986	0.5
79	集会施設	地区センター、集会施設等	土淵地区公民館(土淵地区センター)	直営	S49	45	365.25					

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用人数	②/③ (千円)
80	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹農村定住促進センター(青笹地区センター)	直営	S57	37	739.00	237	3,945	5.3	13,040	0.3
81	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹高齢者センター	直営	S59	35	278.23					
82	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷就業改善センター	直営	S49	45	747.12	183	4,999	6.7	12,355	0.4
83	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷農村勤労福祉センター(上郷地区センター)	直営	S53	41	1,023.76					
84	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市老人憩いの家	直営	S50	44	395.65	-	268	0.7	1,685	0.2
85	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷老人憩いの家	直営	S45	49	88.05	-	28	0.3	-	-
86	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守老人憩いの家	直営	S40	54	252.55	-	35	0.1	-	-
87	集会施設	地区センター、 集会施設等	長野地区コミュニティセンター	直営	H9	22	50.51	-	-	-	-	-
88	集会施設	地区センター、 集会施設等	達曽部生活改善センター	直営	S45	49	171.41	-	9	0.1	542	0.0
89	集会施設	地区センター、 集会施設等	中斉生活改善センター	直営	S53	41	215.78	-	13	0.1	342	0.0
90	集会施設	地区センター、 集会施設等	岩根橋地区集会所	直営	S51	43	113.44	-	6	0.1	813	0.0
91	集会施設	地区センター、 集会施設等	下郷地区集会所	直営	S52	42	133.87	-	6	0.04	1,780	0.0
92	集会施設	地区センター、 集会施設等	鹿込地区集会所	直営	S54	40	191.20	-	12	0.1	1,261	0.0
93	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校特別教室	直営	S40	54	176.06	-	6	0.0	-	-
94	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校屋体	直営	S29	65	190.46	-	6	0.0	-	-
95	集会施設	地区センター、 集会施設等	湯屋地区集会所	直営	S56	38	87.78	-	5	0.1	492	0.0
96	集会施設	地区センター、 集会施設等	大川目地区集会所	直営	S55	39	86.95	-	5	0.1	351	0.0
97	集会施設	地区センター、 集会施設等	中野地区集会所	直営	S50	44	88.02	-	6	0.1	263	0.0
98	集会施設	地区センター、 集会施設等	迷岡地区集会所	直営	H4	27	307.22	-	19	0.1	1,511	0.0
99	集会施設	地区センター、 集会施設等	下中斉地区集会所	直営	S48	46	85.81	-	5	0.1	287	0.0
100	集会施設	地区センター、 集会施設等	小通地区集会所	直営	S48	46	90.96	-	5	0.1	180	0.0
101	集会施設	地区センター、 集会施設等	白石涌水地区集会所	直営	S53	41	96.88	-	6	0.1	482	0.0
102	集会施設	地区センター、 集会施設等	上宮守転作営農研修施設	直営	S55	39	109.30	-	7	0.1	185	0.0
103	集会施設	地区センター、 集会施設等	沢目地区集会所	直営	S57	37	93.99	-	6	0.1	185	0.0
104	集会施設	地区センター、 集会施設等	鑄物地区集会所	直営	S58	36	92.74	-	6	0.1	297	0.0
105	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守農村婦人の家	直営	S58	36	241.80	-	15	0.1	1,227	0.0

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	②/① (千円)	利用人数	②/③ (千円)
106	集会施設	地区センター、集会施設等	宿地区集会所	直営	S59	35	114.20	-	7	0.1	1,487	0.0
107	集会施設	地区センター、集会施設等	柏木平地区集会所	直営	H9	22	120.07	-	7	0.1	678	0.0
108	集会施設	地区センター、集会施設等	笠平地区集会所	直営	H8	23	95.46	-	6	0.1	386	0.0
109	集会施設	地区センター、集会施設等	上鱒沢地区集会所	直営	H5	26	296.46	-	19	0.1	1,067	0.0
110	集会施設	地区センター、集会施設等	新町地区集会所	直営	H13	18	218.61	-	15	0.1	3,632	0.0
111	集会施設	地区センター、集会施設等	達曾部多目的研修集会施設(達曾部地区センター)	直営	S55	39	537.75	25	2,087	3.9	11,028	0.2
112	集会施設	地区センター、集会施設等	鱒沢就業改善センター	直営	S51	43	448.13	-	31	0.1	462	0.0001
113	集会施設	地区センター、集会施設等	塚沢構造改善センター	直営	S62	32	405.28	-	26	0.06	1,780	-
114	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	直営	S63	31	578.35	-	30	0.05	3,256	-
115	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉ふれあいセンター	直営	H5	26	472.83	-	4	0.01	36	-
116	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	直営	S42	52	377.37	-	-	-	-	-
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	図書館・博物館	直営	S54	40	3,189.34	3,719	28,648	9.0	30,008	1.0
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	博物館資料収蔵庫	直営	T14	94	163.94	-	72	0.4	-	-
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	直営	H15	16	371.71	591	2,235	6.0	2,857	0.8
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	文化財保管倉庫(新田)	直営	S44	50	421.21	-	-	-	-	-
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	まちなかドキ・土器館	直営	H22	9	667.10	-	1,343	2.0	1,234	1.1
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	とおの物語の館(とおの昔話村)	指定	S60	34	1,943.43	3	6,017	2.8	25,122	0.2
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	城下町資料館	指定	H12	19	225.06	-			7,776	
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	重要文化財千葉家住宅	直営	天保5	185	1,701.64	-	623	0.4	-	-
125	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	加守田章二陶房跡	直営	S43	51	100.36	-	205	2.0	-	-
126	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	自然資料館(遠野ふるさと村)	直営	H13	18	176.38	-	490	2.8	-	-
計							49,560.76	43,753	253,446	-	300,514	-

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	長寿命化 / 一部改修					○		照明LED化
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	長寿命化 / 一部改修	○	○	○				照明LED化 計画的に改修を継続
3	文化施設	市民会館等	遠野市市民会館	長寿命化 / 一部改修	○	○	○	○	○		設備、駐車場改修
4	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	長寿命化 / 一部改修	○	○	○	○	○		遠野市市民会館と同様
5	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ 消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
6	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消 防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
7	集会施設	地区センター、 集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防セン ター	長寿命化 / 現状維持							
8	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
9	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第4部屯所下組町コミュニティ 消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
10	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第5部屯所上早瀬コミュニティ 消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
11	集会施設	地区センター、 集会施設等	防災資機材倉庫下早瀬コミュニティ消 防センター	長寿命化 / 現状維持							
12	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第1部屯所新里地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
13	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第1部屯所根岸分所根岸地 区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
14	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第2部屯所大久保地区コミュ ニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
15	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第3部屯所山口地区コミュニ ティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
16	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所下綾織地区コミュ ニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
17	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所和野分所綾織町 第7区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
18	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第4部屯所長岡分所長岡地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
19	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第5部屯所砂子沢地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
20	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所鮎貝地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
21	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第2部屯所小友中央コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
22	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第3部屯所長野地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
23	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第4部屯所山谷地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
24	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第5部屯所鷹鳥屋地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
25	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所附馬牛町第2区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
26	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所和野分所和野地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
27	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所東禅寺地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
28	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所大萩分所大萩地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
29	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所沢の口分所沢の口地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
30	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第3部屯所大出地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
31	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第4部屯所張山地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
32	集会施設	地区センター、 集会施設等	小出地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							
33	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所花輪地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第5部屯所荒屋分所荒屋地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
35	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第1部屯所駒木地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
36	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第2部屯所光興寺地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
37	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第3部八幡地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
38	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第4部屯所松崎地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
39	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第5部屯所松崎第4区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							
40	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第6部屯所新張地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
41	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第1部屯所似田貝地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
42	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所柏崎地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
43	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所飯豊分所飯豊地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
44	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
45	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第4部屯所本宿地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
46	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第5部屯所栃内地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
47	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第1部屯所善応寺地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
48	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第2部屯所下関地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
49	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第3部屯所中下地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
50	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第4部屯所中沢地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
51	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第5部屯所沢田地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
52	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第1部屯所中央地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
53	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第2部屯所細越地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
54	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所暮坪地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
55	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所川原分所佐比内地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
56	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所平倉地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
57	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所来内分所来内地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
58	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第5部屯所平野原地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
59	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第6部屯所板沢地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
60	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第1部屯所(新町)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
61	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第2部屯所(上宮守)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
62	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第3部屯所(鹿込)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
63	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第4部屯所(下郷)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
64	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第5部屯所(塚沢)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
65	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第1部屯所宿・湯屋地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							
66	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第2部屯所米田地区コミュニティ消防センター	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
67	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第3部屯所(大川目)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定
68	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第4部屯所(中斉)	長寿命化 / 現状維持							組織再編後に管理を決定

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考	
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降		
69	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第5部屯所(小通)	長寿命化 / 現状維持								組織再編後に管理を決定
70	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第1部屯所(上鱒沢)	長寿命化 / 現状維持								組織再編後に管理を決定
71	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第2部屯所併用水防倉庫 (下鱒沢)	長寿命化 / 現状維持								組織再編後に管理を決定
72	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第4部屯所(柏木平)	長寿命化 / 現状維持								組織再編後に管理を決定
73	集会施設	地区センター、 集会施設等	綾織農村環境改善センター(綾織地区 センター)	長寿命化 / 一部改修				○				照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
74	集会施設	地区センター、 集会施設等	小友山村環境改善センター(小友地区 センター)	長寿命化 / 一部改修		○						照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
75	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市附馬牛生活改善センター	長寿命化 / 一部改修				○				地区公民館その他の基点施設として継続 附馬牛緑地等管理中央センター隣接施設
76	集会施設	地区センター、 集会施設等	附馬牛緑地等管理中央センター(附馬 牛地区センター)	長寿命化 / 一部改修				○				照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
77	集会施設	地区センター、 集会施設等	松崎1区自治会館(旧松崎地区公民 館)	長寿命化 / 現状維持						譲渡検討		地元自治会等に譲渡を検討
78	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵基幹集落センター	長寿命化 / 一部改修	○							照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
79	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵地区公民館(土淵地区センター)	長寿命化 / 一部改修	○							照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
80	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹農村定住促進センター(青笹地区 センター)	長寿命化 / 一部改修				○				照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
81	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹高齢者センター	長寿命化 / 一部改修				○				地区センター倉庫と祭り等で地元が使用する作 業場となっている。
82	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷就業改善センター	長寿命化 / 一部改修				○				照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修。 上郷農村勤労福祉センターとの複合施設。
83	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷農村勤労福祉センター(上郷地区 センター)	長寿命化 / 一部改修				○				上郷就業改善センター複合施設 地区公民館その他の基点施設として継続
84	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市老人憩いの家	長寿命化 / 現状維持						解体検討		高齢者の福利厚生施設として、無償貸出してい るが、老朽化が進行
85	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷老人憩いの家	長寿命化 / 現状維持						譲渡検討		地元自治会に譲渡若しくは解体を検討

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考	
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降		
86	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守老人憩の家	供用廃止・ 解体 / 解体		○						鱒沢地区センター整備に伴い解体
87	集会施設	地区センター、 集会施設等	長野地区コミュニティセンター	長寿命化 / 現状維持								
88	集会施設	地区センター、 集会施設等	達曽部生活改善センター	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
89	集会施設	地区センター、 集会施設等	中斉生活改善センター	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
90	集会施設	地区センター、 集会施設等	岩根橋地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
91	集会施設	地区センター、 集会施設等	下郷地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
92	集会施設	地区センター、 集会施設等	鹿込地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
93	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校特別教室	長寿命化 / 現状維持							解体検討	老朽化のため解体検討
94	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校屋体	長寿命化 / 現状維持							解体検討	老朽化のため解体検討
95	集会施設	地区センター、 集会施設等	湯屋地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
96	集会施設	地区センター、 集会施設等	大川目地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
97	集会施設	地区センター、 集会施設等	中野地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
98	集会施設	地区センター、 集会施設等	迷岡地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
99	集会施設	地区センター、 集会施設等	下中斉地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
100	集会施設	地区センター、 集会施設等	小通地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
101	集会施設	地区センター、 集会施設等	白石涌水地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
102	集会施設	地区センター、 集会施設等	上宮守転作営農研修施設	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考	
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降		
103	集会施設	地区センター、集会施設等	沢目地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
104	集会施設	地区センター、集会施設等	鋳物地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
105	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守農村婦人の家	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
106	集会施設	地区センター、集会施設等	宿地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
107	集会施設	地区センター、集会施設等	柏木平地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
108	集会施設	地区センター、集会施設等	笠平地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
109	集会施設	地区センター、集会施設等	上鱒沢地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
110	集会施設	地区センター、集会施設等	新町地区集会所	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
111	集会施設	地区センター、集会施設等	達首部多目的研修集会施設	長寿命化 / 一部改修		○						照明LED化、トイレ洋式水洗化等改修 地区公民館その他の基点施設として継続
112	集会施設	地区センター、集会施設等	鱒沢就業改善センター	長寿命化 / 現状維持								鱒沢地区センター整備に伴い施設の在り方について検討中
113	集会施設	地区センター、集会施設等	塚沢構造改善センター	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
114	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
115	集会施設	地区センター、集会施設等	中芥ふれあいセンター	長寿命化 / 現状維持							譲渡検討	地元自治会に譲渡若しくは解体を検討
116	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	長寿命化 / 現状維持							廃止検討	普通財産への移行を検討するが、遠野遺産認定を受けている歴史的建造物のため地元と要協議
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	図書館・博物館	長寿命化 / 一部改修	○	○	○	○	○			各設備の修繕及び視聴覚機器改修 照明LED化
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	博物館資料収蔵庫	長寿命化 / 現状維持								博物館収蔵庫として活用 国登録有形文化財

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	長寿命化 / 現状維持							貸しギャラリースペースとして活用
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	文化財保管倉庫(新田)	長寿命化 / 現状維持							民具保管庫として活用
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	まちなかドキ・土器館	長寿命化 / 現状維持							埋蔵文化財整理・公開施設として活用
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	とおの物語の館(とおの昔話村)	長寿命化 / 現状維持							
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	城下町資料館	長寿命化 / 現状維持							城下町の歴史を中心に紹介する市内唯一の施設
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	重要文化財千葉家住宅	長寿命化 / 大規模改修	○	○	○	○	○	改修工事	令和9年度までの予定で改修工事 重要文化財として半永久的に管理していく
125	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	加守田章二陶房跡	長寿命化 / 現状維持							陶芸家加守田章二の窯場と陶房跡を保存公開する施設として活用
126	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	自然資料館(遠野ふるさと村)	長寿命化 / 現状維持							遠野の自然標本(植物、動物、鉱石、昆虫等)を保存公開施設として活用

(2) スポーツ・レクリエーション施設

【現状と課題】

スポーツ・レクリエーション等施設の多くは、民間のノウハウにより効率的かつ効果的に運営するために指定管理者制度による管理運営を実施していることから、施設の維持管理に係る専門的な視点により、軽微修繕等は迅速に対応可能な環境を整えています。

しかし、いずれの施設も市民のみならず広く市内外から利用者が訪れることから、施設の安全管理について、アフターコロナを見据え、新しい生活様式に対応した設備の更新などの対応が求められます。

また、遠野ならではの建築物の象徴でもある伝統かやぶき屋根については、機を逃さずに保全を続けていく必要があります。

【管理に関する考え方】

スポーツ施設については、これまでと同様、施設のみならず付帯設備等についても点検・診断を定期的実施するとともに、これまでの修繕等の履歴をもとにした予防修繕に取り組み、より一層、安心・安全な施設を目指します。

レクリエーション・観光施設については、日本の原風景ともいえる建築物の保全及び遠野を訪れる観光客を安全に受け入れるため、遠野ふるさと村、たかむろ水光園及び柏木平レイクリゾートをはじめとした施設の修繕及び伝統かやぶき屋根再生等に取り組みます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	A 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	B 支出 (千円)	B/A (千円)	C 利用人数	B/C (千円)
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	指定	H8	23	1,765.80	-	3,763	2.1	15,862	0.2
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	指定	H2	29	1,916.17	-	34,560	12.9	7,699	-
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	指定	H2	29	660.93				9,500	-
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(ゆつたりトイレ)	指定	H7	24	107.65				-	-
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	指定	S49	45	5,047.25	-	46,251	-	47,025	0.7
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	指定	S49	45	1,522.34	-		-	14,820	-
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	指定	H8	23	419.57	-	2,294	5.5	40,760	0.1
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	直営	S55	39	801.00	22	507	0.6	2,175	0.2
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	直営	H4	27	977.92	180	847	0.9	3,586	0.2
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	直営	S62	32	861.35	175	602	0.7	4,693	0.1
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	指定	S50	44	1,345.61	-	2,452	1.8	7,761	0.3
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	指定	H5	26	1,389.14	-	4,271	3.1	5,600	0.8
13	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越休憩所	直営	H1	30	62.10	-	2	0.0	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	⑧/⑦ (千円)	⑨ 利用 人数	⑧/⑨ (千円)
14	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越山荘	直営	H1	30	93.36	-	3	0.0	-	-
15	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	観光交流センター(旅の蔵遠野)	指定	H23	8	557.34	-	4,113	7.4	130,000	0.0
16	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	旧村兵屋敷	直営	S61	33	322.60	-	88	0.3	-	-
17	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大工どん	指定	H3	28	435.72	-	9,264	2.4	26,441	0.4
18	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・川前別家	指定	H3	28	248.24					
19	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大野どん	指定	H5	26	445.03					
20	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・こびるの家	指定	H5	26	122.34					
21	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・弥十郎どん	指定	H6	25	527.12					
22	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・肝煎りの家	指定	H6	25	617.99					
23	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・水乃口	指定	H10	21	302.86					
24	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・陶芸館	指定	H10	21	105.99					
25	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・木工館	指定	H10	21	68.61					
26	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・自然資料館	指定	H13	18	176.38					
27	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふれあい立場(遠野ふるさと村)	指定	H7	24	805.73					
28	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	伝承園	指定	S49	45	1,060.65	-	4,943	4.7	43,590	0.1
29	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	たかむろ水光園	指定	S55	39	3,781.64	-	13,934	3.7	66,545	0.2
30	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	寺沢高原(展望台・バンガロー・四阿)	直営	H8	23	354.32	-	346	1.0	3,010	-
31	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	稲荷穴レクリエーション施設	直営	H1	30	302.48	-	815	2.7	1,605	0.5
32	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふるさと交流体験学習施設	指定	H3	28	601.95	-	14,240	4.1	2,649	0.6
33	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	柏木平レイクリゾート施設	指定	H9	22	2,350.24					
34	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	優遊プラザ(中山間事業活性化施設)	指定	H11	20	533.64				7,080	
35	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	山崎金勢様休憩所	直営	H6	25	89.18	-	63	0.7	-	-
36	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	赤羽根スキー場	指定	H9	22	747.99	-	8,787	11.7	3,824	2.3
計							31,528.23	377	152,145	-	456,802	-

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	長寿命化 / 現状維持							
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	長寿命化 / 一部改修		○					老朽化が著しいため計画的に改修する
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	長寿命化 / 現状維持							全天候型フィールドへの改修について検討
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(ゆったりトイレ)	長寿命化 / 現状維持							
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	長寿命化 / 一部改修	○						体育ホール、バスケットボード改修
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	長寿命化 / 現状維持							
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	長寿命化 / 一部改修				○			A面人工芝張替
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	長寿命化 / 現状維持							
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	長寿命化 / 現状維持							
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	長寿命化 / 現状維持							
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	長寿命化 / 現状維持							
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	長寿命化 / 現状維持							
13	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越休憩所	長寿命化 / 現状維持							国定公園早池峰山区域内の施設であるため、更新の際は県の自然公園整備計画に基づき進めるよう早池峰地域協議会で検討中
14	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越山荘	長寿命化 / 現状維持							国定公園早池峰山区域内の施設であるため、更新の際は県の自然公園整備計画に基づき進めるよう早池峰地域協議会で検討中
15	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	観光交流センター(旅の蔵遠野)	長寿命化 / 一部改修					○		内装改修
16	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	旧村兵屋敷	長寿命化 / 現状維持							地域コミュニティの場として遠野町11区自治会の会館として活用されているため、所管替えについて検討が必要

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
17	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大工どん	長寿命化 / 現状維持							
18	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・川前別家	長寿命化 / 現状維持							
19	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大野どん	長寿命化 / 現状維持							
20	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・こびるの家	長寿命化 / 現状維持							
21	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・弥十郎どん	長寿命化 / 現状維持							
22	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・肝煎りの家	長寿命化 / 現状維持							
23	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・水乃口	長寿命化 / 一部改修			○				屋根葺き替え
24	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・陶芸館	長寿命化 / 現状維持							
25	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・木工館	長寿命化 / 現状維持							
26	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・自然資料館	長寿命化 / 現状維持							
27	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふれあい立場(遠野ふるさと村)	長寿命化 / 一部改修			○				内外装改修・外部塗装
28	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	伝承園	長寿命化 / 一部改修	○	○		○	○		食堂・厨房改修、雨水排水処理工事・食堂屋根葺き替え等
29	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	たかむろ水光園	長寿命化 / 一部改修			○	○			太陽熱システム貯湯槽新設、昇降機工事等
30	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	寺沢高原(展望台・バンガロー・四阿)	長寿命化 / 一部解体					○		展望台 現状維持 バンガロー及び四阿 解体
31	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	稲荷穴レクリエーション施設	長寿命化 / 現状維持							
32	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふるさと交流体験学習施設	長寿命化 / 一部改修			○				便所及び機械室改修工事

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
33	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	柏木平レイクリゾート施設	長寿命化 / 一部改修	○						電気設備他改修工事
34	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	優遊プラザ(中山間事業活性化施設)	長寿命化 / 現状維持							
35	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	山崎金勢様休憩所	長寿命化 / 現状維持							
36	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	赤羽根スキー場	長寿命化 / 現状維持							

(3) 産業関連施設

【現状と課題】

遠野市の資源や特性を活かした取組みを推進するために整備されてきた産業関連施設の多くは、指定管理者制度による管理運営を実施しており、農商工それぞれの分野において中核的な役割を担っています。

築30年を越えて老朽化の進む施設もあることから、今後の施策の方向性及び産業動向を見据えつつ、施設の複合化または長寿命化なども視野に入れ、より効果的な施設のあり方について検討を行っていく必要があります。

また、本庁舎の整備により機能統合が図られたが一方では、空床施設が増加しました。今後は、そうした空床施設の利活用を検討していく必要があります。

【管理に関する考え方】

平成元年に建築された遠野市中心市街地活性化センター（とびあ）は、商業施設のみならず庁舎としての機能を果たしていることから、今後も市街地の中核的役割を安全に果たしていくため、施設の長寿命化に取り組みます。

地域の産業振興を進めていくうえで重要な役割を担う産業関連施設については、今後も指定管理者制度による効率的・効果的な運営を継続するとともに、点検及び予防修繕等の充実により長く安全に利用していける施設管理を推進します。

併せて、施設の老朽化に応じて今後の利用動向を見据えた複合化、長寿命化及び新技術の導入等についても検討を進めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター	直営	S46	49	1,169.66	3,150	9,345	8.0	5,816	1.6
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター	指定	H1	31	17,407.47	65,551	59,891	3.4	796,327	0.1
3	商工業関連施設	商工業関連施設	宮守地域活性化センター(mm1)	直営	H7	24	1,922.64	20,919	18,903	9.8	-	-
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	指定	H10	21	1,483.12	16,625	31,142	21.0	856,065	0.0
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ	指定	H7	25	279.00	53	6,131	22.0	277,420	0.0
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	指定	H9	23	1,224.91	-	92	0.1	4,201	0.0
7	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産センター	直営	S50	44	173.89	52	3	0.0	-	-
8	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗中間育成センター	直営	H12	19	104.34	-	97	-	-	-
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	直営	S57	37	119.24	-	-	-	-	-
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	直営	S58	36	59.62	-	12	0.2	-	-
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	直営	H1	30	247.78	-	11	0.0	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	①延床面積(m ²)	収入(千円)	②支出(千円)	③/①(千円)	④利用人数	⑤/④(千円)
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	中斉地区わさび加工実験(実習)施設	直営	H8	23	204.12	-	22	0.1	-	-
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	小友町農作物直売加工施設(産直ともちゃん)	指定	H14	17	385.47	-	1,479	3.8	67,665	0.0
14	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	附馬牛地区農山村文化交流施設	直営	H16	15	133.32	-	11	0.1	813	0.0
15	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	上郷町農産物直売加工施設(夢産直かみごう)	指定	H23	8	300.00	-	1,008	3.4	148,565	0.0
16	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	森林総合センター	直営	H10	21	1,857.30	93	8,872	4.8	-	-
17	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	外山林業集落拠点施設センター	直営	S52	42	138.51	-	-	-	397	-
18	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽根牧野)	指定	S55	39	5,583.15	-	19,969	3.6	※ 1532	13.0
19	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野平牧野)	指定	H25	6	5,716.03	-	22,075	3.9	※ 1695	13.0
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高清水牧野)	指定	S49	45	516.63	-	10,370	20.1	※ 611	17.0
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺沢牧野)	指定	S40	54	1,280.69	-	14,935	11.7	※ 835	17.9
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	直営	S54	40	3,828.16	8,197	20,502	5.4	986	20.8
23	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	直営	H5	26	787.50	456	1,096	1.4	-	-
計							44,922.55	115,096	225,966	-	2,162,928	-

※は頭数

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター(あすもあ遠野)	長寿命化 / 現状維持							
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター(遠野ショッピングセンターとぴあ)	長寿命化 / 一部改修		○					施設老朽化のため、施設整備計画の作成及び改修予定
3	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市宮守地域活性化センター(mml)	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	長寿命化 / 現状維持							令和2年度大規模改修実施
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ(めがね橋直売所)	長寿命化 / 現状維持							
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	長寿命化 / 一部改修	○	○	○				老朽化した設備等の改修及び照明LED化
7	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産センター	長寿命化 / 一部改修		○					照明LED化
8	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗中間育成センター	長寿命化 / 一部改修		○					照明LED化
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	長寿命化 / 一部改修		○					照明LED化
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	長寿命化 / 一部改修		○					照明LED化
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	長寿命化 / 一部改修					○		照明LED化
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	中斉地区わさび加工実験(実習)施設	長寿命化 / 一部改修					○		照明LED化
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	小友町農作物直売加工施設(産直ともちゃん)	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化
14	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	附馬牛地区農山村文化交流施設	長寿命化 / 現状維持							自治集会所利用となっている
15	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	上郷町農産物直売加工施設(夢産直かみごう)	長寿命化 / 一部改修				○			照明LED化
16	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	森林総合センター	長寿命化 / 一部改修	○						チップボイラー等の施設修繕が必要
17	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	外山林業集落拠点施設センター	長寿命化 / 現状維持							自治集会所利用となっている

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
18	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽根牧野)	長寿命化 / 現状維持							
19	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野平牧野)	長寿命化 / 現状維持							
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高清水牧野)	長寿命化 / 現状維持						器具庫、避難舎解体	令和3年度の牧場再編後、採草地として維持管理
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺沢牧野)	長寿命化 / 現状維持						旧看視舎、避難舎解体	令和3年度の牧場再編により放牧頭数増となる施設の維持管理は継続
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化
23	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	長寿命化 / 一部改修		○					照明LED化

(4) 子育て・教育施設

【現状と課題】

児童館の多くは耐用年数を経過しており、子どもの健全な心身の発達及び保護者の子育てと就労の両立を支援する施設として安全・安心な環境づくりを進めていく必要があります。老朽化が進んでいる小中学校について、計画的に大規模改修を進めてきましたが、未改修の学校について児童生徒が安全・安心でより良い環境で学習に取り組むことができるよう対応していく必要があります。

また、少子化が進行する中、施設の老朽化にどう対応していくか検討していく必要があります。

【管理に関する考え方】

老朽化した施設については、利用需要、運営コスト及び既存の施設利用等を視野に入れつつ、安全かつ子どもの発達に寄与できる仕組みづくりを目指すとともに、日常点検及び改修履歴の蓄積により、危険箇所の早期発見・修繕及び計画的な予防修繕により施設の長寿命化を図ります。

また、小中学校の数は、現状維持を原則としますが少子化の進行は、学校の維持にも大きく影響することから、適正な規模等についてその状況を注視し、適正な管理に努めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	④延床面積(㎡)	収入(千円)	③支出(千円)	③/④(千円)	③/④(千円)	③/④(千円)
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	指定管理	H26	5	286.52	3,024	13,480	47.0	16,617	0.8
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	指定管理	S52	42	385.38	2,178	20,456	53.1	24,327	0.8
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	指定管理	H14	17	261.11	2,956	10,709	41.0	11,362	0.9
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	指定管理	H18	13	311.35	2,784	10,645	34.2	17,694	0.6
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	指定管理	H18	13	266.85	3,056	10,803	40.5	10,272	1.1
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	指定管理	H18	13	511.97	2,984	13,605	26.6	13,004	1.0
7	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	附馬牛児童館	指定管理	H29	2	260.85	1,518	7,877	30.2	8,285	1.0
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	直営	H24	7	2,502.42	5	47,793	19.1	1,119	42.7
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	直営	S43	51	6,546.00	354	11,669	1.8	※ 239	48.8
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	直営	S47	47	5,092.00		11,571	2.3	※ 313	37.0
11	学校教育施設	小・中学校、給食センター	綾織小学校	直営	S61	33	4,049.00	99	9,736	2.4	※ 66	147.5
12	学校教育施設	小・中学校、給食センター	小友小学校	直営	S57	37	2,676.00	-	5,041	1.9	※ 34	148.3

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	経過 年数	① 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	② 支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用 人数	②/③ (千円)
13	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	附馬牛小学校	直営	H1	30	2,585.33	-	7,365	2.8	※ 38	193.8
14	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	土淵小学校	直営	S52	42	3,064.00	-	11,439	3.7	※ 78	146.7
15	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	青笹小学校	直営	H11	20	4,050.00	-	8,157	2.0	※ 124	65.8
16	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	上郷小学校	直営	H18	13	4,115.00	-	8,166	2.0	※ 70	116.7
17	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	宮守小学校	直営	S57	37	3,219.00	-	5,962	1.9	※ 89	67.0
18	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	達曽部小学校	直営	S54	40	2,960.00	-	7,613	2.6	※ 44	173.0
19	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	鱒沢小学校	直営	S46	48	2,134.00	-	5,047	2.4	※ 31	162.8
20	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	遠野中学校	直営	H3	28	7,799.81	368	17,739	2.3	※ 367	48.3
21	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	遠野東中学校	直営	S63	31	3,763.30	-	9,450	2.5	※ 164	57.6
22	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	遠野西中学校	直営	S53	41	4,275.10	-	9,242	2.2	※ 112	82.5
計							61,114.99	19,326	263,565	-	104,449	-

※は児童・生徒数

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	長寿命化 / 現状維持							
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	長寿命化 / 現状維持							令和4年度改築検討中
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	長寿命化 / 現状維持							
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	長寿命化 / 現状維持							令和2年度拡張工事実施
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	長寿命化 / 現状維持							
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	長寿命化 / 現状維持							
7	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	附馬牛児童館	長寿命化 / 現状維持							
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	長寿命化 / 現状維持						電気設備更新	
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	長寿命化 / 現状維持							
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	長寿命化 / 現状維持							
11	学校教育施設	小・中学校、給食センター	綾織小学校	長寿命化 / 現状維持							
12	学校教育施設	小・中学校、給食センター	小友小学校	長寿命化 / 改修		○	○	○			校舎、屋内運動場の長寿命化改修
13	学校教育施設	小・中学校、給食センター	附馬牛小学校	長寿命化 / 一部改修		○					照明LED化(体育館)
14	学校教育施設	小・中学校、給食センター	土淵小学校	長寿命化 / 現状維持							
15	学校教育施設	小・中学校、給食センター	青笹小学校	長寿命化 / 現状維持							
16	学校教育施設	小・中学校、給食センター	上郷小学校	長寿命化 / 現状維持							

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
17	学校教育施設	小・中学校、給食センター	宮守小学校	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化(体育館)
18	学校教育施設	小・中学校、給食センター	達曽部小学校	長寿命化 / 改修		○					屋内運動場の長寿命化改修
19	学校教育施設	小・中学校、給食センター	鱒沢小学校	長寿命化 / 現状維持						校舎、屋内運動場長寿命化改修	
20	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野中学校	長寿命化 / 現状維持							
21	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野東中学校	長寿命化 / 現状維持							
22	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野西中学校	長寿命化 / 改修					○	校舎・屋内運動場長寿命化改修	校舎・屋内運動場の長寿命化改修

(5) 福祉・医療施設

【現状と課題】

高齢者等福祉施設のうち、ふれあいホームについては、指定管理者制度の導入により管理運営を実施しているところですが、開所から20年以上が経過し、設備利用による消耗・劣化及び施設の老朽化が進んでいることから、設備の修繕や備品の更新を順次行う必要があります。

医療施設については、中央診療所の施設内設備等の一部老朽化が進んでいるため、修繕を迅速に行い、施設の維持管理を図る必要があります。

【管理に関する考え方】

高齢者等福祉施設については、少子高齢化に伴い高齢化率が進むものの、今後、高齢者人口が減少していく見込みであることから、利用需要の変化及び地区ごとの福祉サービスの均衡を見据えつつ、今後の施設配置のあり方及び効率的な運営について検討を進めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	^① 延床面積(㎡)	収入(千円)	^② 支出(千円)	B/A (千円)	^③ 利用人数	B/C (千円)
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	直営	S51	43	1,426.85	1,164	2,770	1.9	478	5.8
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	直営	H4	27	309.45	-	-	-	-	-
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	指定	H6	25	587.58	-	5	0.01	6,597	0.001
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	指定	H7	24	565.38	-	5	0.01	5,064	0.001
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	指定	H11	20	950.02	-	111	0.1	10,032	0.01
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	直営	S57	37	388.30	-	419	1.1	4,111	0.1
7	医療施設	医療施設	中央診療所	直営	H5	26	229.37	63,700	58,657	255.7	5,122	11.5
8	医療施設	医療施設	小友診療所	直営	H26	5	162.30	29,581	30,828	189.9	1,344	22.9
計							4,619.25	94,445	92,795	-	32,748	-

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	長寿命化 / 一部改修					○		照明LED化
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	長寿命化 / 一部改修		○				照明LED化	入浴リフト更新
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	長寿命化 / 一部改修	○		○	○			令和3年度入浴リフト更新、令和5年度特殊入浴装置更新、令和6年度照明LED化
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	長寿命化 / 一部改修	○						令和3年度屋根及び防水シート工事
7	医療施設	医療施設	中央診療所	長寿命化 / 一部改修	○						処置室汚物流し改修
8	医療施設	医療施設	小友診療所	長寿命化 / 現状維持							

(6) 公営住宅

【現状と課題】

市営住宅は、住宅確保が困難な世帯向けに安心・安全な生活環境を提供することを目的に整備を進めてきましたが、耐用年数を超えた、または、間もなく超える建物が多数あることから、「遠野市営住宅等長寿命化計画」(H25策定・H30見直し)に基づき、大規模改修、改築等を計画的に進めるとともに、迅速な修繕に努めています。

年々、住宅への入居申込みが減少してきている状況が続いており、空室が増加してきています。一方、住宅に求めるニーズが年々変化してきており、建物の整備、長寿命化等について慎重に検討していく必要があります。

【管理に関する考え方】

整備から50年以上経過した建物もある八幡住宅については、改修を行わない建物を平成25年度から順次解体を進め、令和4年度までに4棟16戸の解体を予定しています。

安心・安全な住環境を提供するため、遠野市営住宅等長寿命化計画に基づく建物の長寿命化を進めるとともに、管理戸数の適正化を図るための建替え及び住替えなどの施策を行い、また、充実した維持管理を図るため、指定管理による運営を予定しています。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	A 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	B 支出 (千円)	B/A (千円)	C 入居戸数		B/C (千円)
											全戸数	全戸数	
1	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	直営	S46	48	9,302.71	28,290	3,276	0.4	105	133	31.2
2	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	直営	S40	54	5,523.25	16,797	1,945	0.4	64	108	30.4
3	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	直営	S52	42	2,441.88	7,426	860	0.4	36	40	23.9
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	直営	H21	10	723.65	2,201	255	0.4	11	12	23.2
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	直営	H22	9	2,380.33	7,239	838	0.4	36	37	23.3
6	市営住宅	市営住宅	穀町市営住宅	直営	H29	2	889.47	2,705	313	0.4	15	16	20.9
7	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	直営	S60	34	1,576.60	4,795	555	0.4	20	24	27.8
8	市営住宅	市営住宅	達曽部市営住宅	直営	S62	32	833.40	2,534	293	0.4	6	12	48.8
9	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	直営	S62	32	833.40	2,534	293	0.4	10	12	29.3
10	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	直営	H8	23	550.64	1,675	194	0.4	7	7	27.7
11	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	直営	H14	17	1,560.40	4,745	550	0.4	17	20	32.4
12	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	直営	S52	42	659.98	2,007	232	0.4	5	12	46.4
計							27,275.71	82,948	9,604	-	332	433	-

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	長寿命化 / 改修	○	○	○	○	○		サッシ修繕、屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕
2	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	供用廃止・解体 / 一部解体 / 一部改修	○ (2棟)	○ (2棟)					老朽施設を順次解体
3	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	長寿命化 / 現状維持						解体	
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	長寿命化 / 現状維持							
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	長寿命化 / 現状維持							
6	市営住宅	市営住宅	穀町市営住宅	統合・機能移転 / 新築		○	○	○			新築には早瀬、八幡の住替え含む 災害公営住宅8棟整備済み
7	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	長寿命化 / 改修	○				○	一部更新・解体	屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕
8	市営住宅	市営住宅	達曽部市営住宅	長寿命化 / 改修			○			一部更新・解体	屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕
9	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	長寿命化 / 改修			○			一部更新・解体	屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕
10	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	長寿命化 / 改修					○		屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕
11	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	長寿命化 / 現状維持							
12	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	供用廃止・解体 / 解体				○ (1棟)	○ (1棟)		宮守銀河市営住宅建築後、解体

2 行政関連施設

(1) 庁舎等

【現状と課題】

市の行政機能は、市役所本庁舎をはじめ14もの施設に分散しており、円滑な行政サービスの提供に支障をきたしていることから、庁舎機能を集約するため、とぴあ庁舎（中心市街地活性化センター）の南側の一角に新たに本庁舎を整備しました。

今後は、他の庁舎と同様に計画的な保全に努め長寿命化を図ります。

また、機能統合による空床施設の増加、施設の老朽化を踏まえた検討が必要となります。

【管理に関する考え方】

より良い行政サービスの提供及び住民の利便性向上のため、施設の予防修繕に取り組むとともに行政需要の変化に伴う再配置に係る検討を継続的に行います。

また、現在も取り組みを進めているエコオフィスの推進、時間外勤務の抑制等を図ることにより維持管理コスト削減に努めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	A 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	B 支出 (千円)	B/A (千円)
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所本庁舎	直営	H29	2	5,198.10	295	47,147	9.1
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所東館庁舎	直営	S55	39	1,703.55	123	7,762	4.6
3	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	直営	S31	63	1,484.47	-	7	0.0
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	直営	S48	46	1,816.07	262	25,245	13.9
5	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	直営	S48	46	420.75	-	4	0.0
6	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	直営	H5	26	3,020.68	7,097	20,212	6.7
7	防災関連施設	消防署	総合防災センター	直営	H23	8	3,195.29	122	21,799	6.8
8	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	直営	S48	46	266.66	-	1,866	7.0
計							17,105.57	7,899	124,042	-

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所本庁舎	長寿命化 / 現状維持							
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所東館庁舎	長寿命化 / 一部改修	○					わらすこの城構想との整合性を図りながら一部改修を進める	屋根雨漏り修繕
3	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	供用廃止・解体 / 解体		○					防災行政無線設備移転後解体
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	長寿命化 / 一部改修			○				照明LED化
5	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	長寿命化 / 一部改修		○					屋根・外壁改修工事
6	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	長寿命化 / 一部改修		○	○	○	○	随時改修	
7	防災関連施設	消防署	総合防災センター	長寿命化 / 現状維持							
8	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	長寿命化 / 一部改修	○						床・内装の改修

(2) その他の公共施設

【現状と課題】

平成27年10月に岩手中部クリーンセンター（可燃ごみ焼却施設）が供用開始し、今後、不燃粗大処理施設や老朽化しているし尿処理施設の広域化が検討されることから、保養センターを含めた清養園クリーンセンター全体のあり方を見直す必要があります。

遠野テレビは加入率が約85%、インターネット加入率は約35%となっており、防災・福祉医療・農業をはじめとした最新情報を手軽に入手できる情報発信ツールとして大きな役割を担っていますが整備から20年が経過しており、情報・通信技術の進歩に併せた施設・設備の更新が必要です。

【管理に関する考え方】

清養園クリーンセンターは、ごみ処理・し尿処理・保養センター等、複数の施設を有していますが、可燃ごみ焼却施設の閉鎖に伴い、し尿処理施設や保養センターの利活用の方向性について、再配置または廃止に伴う除却等も視野に検討を進めます。

教員住宅については、安心・安全な住環境を提供するため、計画的に予防修繕に取り組むとともに、歳入確保のため、I・Uターン希望者等への短期貸出しなど、空き施設の有効活用策について検討します。

遠野テレビは、災害等における緊急時及び新型コロナウイルス感染症予防としての「新しい生活様式」の実践に向けた情報発信ツールとしても大きな役割を果たしてきていることから、市民の安心・安全を守るために、施設・設備及び伝送路のFTTH整備の更新について計画的に進め、安定した情報環境の構築に取り組みます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	直営	S62	32	2,065.89	-	-	-	-	-
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	直営	H2	29	1,830.69	-	94,078	51.4	-	-
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	直営	S48	46	1,553.43	4,288	27,638	17.8	24,733	1.1
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	直営	S51	43	97.20	70	400	4.1	181	2.2
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	直営	H12	19	1,605.01	19,812	64,500	40.2	-	-
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	直営	H24	7	250.00	-	10	0.0	-	-
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	直営	H13	18	580.02	-	17,620	30.4	-	-
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	直営	H23	8	1,487.43	12,734	30,812	20.7	651	47.3
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	直営	S60	34	107.65	2,208	946	8.8	508	1.9
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	直営	H2	29	147.61	53	22	0.1	1	22.0
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	直営	H4	27	104.28	88	3	0.0	1	3.0

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	経過 年数	① 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	② 支出 (千円)	②/① (千円)	③ 利用 人数	③/② (千円)
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	直営	H8	23	106.81	66	101	0.9	1	101.0
13	教員住宅	教員住宅	達首部教職員住宅	直営	H4	27	84.46	58	104	1.2	1	104.0
14	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	直営	H4	27	84.46	115	139	1.6	2	69.5
15	その他	その他	遠野テレビ	直営	H12	19	610.96	491,456	472,302	773.0	※ 8,827	53.5
計							10,715.90	530,948	708,675	-	26,079	-

※はケーブルテレビ加入者数

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考	
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降		
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	供用廃止・ 体 / 閉鎖			○				解体⇒跡地利用	他施設の広域化によって、解体年度や跡地利用を検討
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	長 寿 命 化 / 現状維持								広域化処理を検討中
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	長 寿 命 化 / 現状維持								令和4年度閉鎖を検討中
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	長 寿 命 化 / 現状維持								令和4年度閉鎖を検討中
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	長 寿 命 化 / 現状維持								広域化処理を検討中
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	長 寿 命 化 / 現状維持								
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	長 寿 命 化 / 現状維持								
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	長 寿 命 化 / 現状維持								
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	長 寿 命 化 / 現状維持								
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持								
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持								
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持								
13	教員住宅	教員住宅	達曽部教職員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持								
14	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	長 寿 命 化 / 現状維持								
15	その他	その他	遠野テレビ	長 寿 命 化 / 一部改修	○	○	○				一部改修	令和3年度キューピクル改修、令和4年度スタジオUPS交換、令和5年度局舎UPS交換

(3) 普通財産

【現状と課題】

行政財産としての役割を終えて普通財産として管理している建物の多くは、有償または無償の貸付物件として現在も活用しています。

また、旧中学校については、施設の一部を活用しつつ今後の利活用に係る具体策について検討を進めています。

今後は、築30年を超える施設がほとんどであることから老朽化の著しい施設については、可能な限り速やかな除却が求められています。

【管理に関する考え方】

当初の整備から相当の年数が経過している施設については、利用者及び近隣住民の安全確保のためにも、除却すべき施設について優先順位付けを行い、計画的に処分を進めると共に施設保有量の最適化を図ります。

また、貸付物件については、適正な賃貸料による貸付けに努めるとともに、利用可能施設及び施設解体済用地の積極的な売却処分により歳入確保に努めます。

ア. 施設別財産状況

- ①管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ②延床面積は令和2年3月31日現在の数値。
 ③収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和元年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④「 B/A 」は1㎡当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	^① 延床面積(m ²)	収入(千円)	^② 支出(千円)	^③ B/ ^④ A(千円)
1	普通財産	利活用施設	行政文書館	直営	S51	43	461.94	-	373	0.8
2	普通財産	利活用施設	産業振興会館	直営	S45	49	1,132.67	622	6	0.0
3	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(販売施設)	直営	S62	32	422.27	1,135	45	0.1
4	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(集配処理施設)	直営	S62	32	250.40	-	-	-
5	普通財産	利活用施設	多目的交流住宅	直営	S43	51	1,090.92	2,445	14	0.0
6	普通財産	利活用施設	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	直営	S58	36	199.00	852	1	0.0
7	普通財産	利活用施設	旧養蚕農業協同組合管理棟	直営	-	-	72.04	18	1	-
8	普通財産	利活用施設	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	直営	-	-	381.49	-	-	-
9	普通財産	利活用施設	生産物直売所(さんさろ)	直営	S61	33	141.75	393	12	0.1
10	普通財産	利活用施設	旧鱒沢警察官駐在所	直営	-	-	67.33	24	1	0.0
11	普通財産	利活用施設	旧関谷市営住宅	直営	S53	41	109.20	133	7	0.1
12	普通財産	利活用施設	旧小友中学校	直営	S55	39	1,836.66	-	2,375	1.3
13	普通財産	利活用施設	旧土淵中学校	直営	S62	32	2,673.10	463	4,649	1.7
14	普通財産	利活用施設	旧上郷中学校	直営	S62	32	2,558.67	1,396	3,051	1.2

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	①延床面積(m ²)	収入(千円)	②支出(千円)	②/①(千円)
15	普通財産	利活用施設	旧塚沢小学校教員住宅	直営	S34	60	81.64	28	1	0.01
16	普通財産	利活用施設	旧情報ビジネス校教員住宅	直営	-	-	231.18	204	6	0.03
17	普通財産	利活用施設	旧JAとおの綾織支所	直営	S61	33	596.90	23	20	0.03
18	普通財産	利活用施設	旧JAとおの小友支所	直営	S60	34	468.37	-	8	0.02
19	普通財産	利活用施設	旧JAとおの附馬牛支所	直営	S41	53	859.55	-	56	0.07
20	普通財産	利活用施設	旧JAとおの青笹支所	直営	S41	53	885.13	-	36	0.04
21	普通財産	利活用施設	交通安全協会遠野支部	直営	S62	32	123.24	-	-	-
22	普通財産	利活用施設	鱒沢診療所	直営	S55	39	102.68	-	9	0.09
23	普通財産	利活用施設	旧JAとおの荒川牧場	指定	S54	40	742.42	-	17,277	23.3
24	普通財産	利活用施設	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	直営	S54	40	729.38	-	-	-
25	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	直営	S50	44	188.71	-	3	0.0
26	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	直営	S50	44	188.71	-	3	0.0
27	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	直営	S50	44	573.75	-	10	0.0
28	普通財産	利活用施設	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	直営	-	-	3,312.50	180	37	0.0
29	普通財産	利活用施設	旧JAとおの笛吹牧場	直営	S48	46	1,146.13	-	-	-
30	普通財産	利活用施設	旧大出教員住宅	直営	S50	44	130.94	-	68	0.5
31	普通財産	利活用施設	旧大出小中学校	直営	-	-	890.93	-	550	0.6
32	普通財産	利活用施設	まちなか連携・交流施設	直営	H12	19	94.40	501	6	0.1
33	普通財産	利活用施設	旧綾織小学校屋内体育館	直営	S47	47	509.36	-	64	0.1
34	普通財産	利活用施設	認定こども園宮守保育園	直営	S55	39	868.26	1,887	2,892	3.3
35	普通財産	利活用施設	鱒沢保育園	直営	S56	38	394.64	610	1,013	2.6
36	普通財産	利活用施設	達曽部保育園	直営	S57	37	448.83	1,611	2,279	5.1
37	普通財産	利活用施設	旧宮守YOUソフト館	直営	H4	27	272.30	26	118	0.4
38	普通財産	遊休施設	遠野商工会館	直営	S60	34	504.31	-	18	0.04
39	普通財産	遊休施設	旧シキボウナシス宮守工場	直営	S63	31	1,558.16	-	9	0.01
40	普通財産	遊休施設	単身者住宅(宿舍)	直営	S53	41	137.25	-	5	0.04
41	普通財産	遊休施設	旧鮎貝小学校	直営	S43	51	202.50	-	2	0.01

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	経過年数	①延床面積 (㎡)	収入 (千円)	②支出 (千円)	②/① (千円)
42	普通財産	遊休施設	旧鱒沢中学校屋内運動場	直営	S38	56	400.38	-	16	0.04
43	普通財産	遊休施設	達曾部診療所	直営	S47	47	216.96	-	15	0.1
計							28,256.95	12,551	35,055	-

イ. 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
1	普通財産	利活用施設	行政文書館	長寿命化 / 現状維持							施設の容量は限界があるため、収蔵する文書の管理について、その取扱いの見直しを検討
2	普通財産	利活用施設	産業振興会館	長寿命化 / 現状維持						解体検討	貸付物件
3	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(販売施設)	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
4	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(集配処理施設)	長寿命化 / 現状維持							
5	普通財産	利活用施設	多目的交流住宅	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
6	普通財産	利活用施設	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
7	普通財産	利活用施設	旧養蚕農業協同組合管理棟	長寿命化 / 現状維持						解体検討	貸付物件
8	普通財産	利活用施設	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
9	普通財産	利活用施設	生産物直売所(さんさろ)	供用廃止・ 解体 / 解体	○						解体予定
10	普通財産	利活用施設	旧鱒沢警察官駐在所	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
11	普通財産	利活用施設	旧関谷市営住宅	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
12	普通財産	利活用施設	旧小友中学校	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
13	普通財産	利活用施設	旧土淵中学校	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
14	普通財産	利活用施設	旧上郷中学校	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
15	普通財産	利活用施設	旧塚沢小学校教員住宅	供用廃止・ 解体 / 解体					○		貸付物件
16	普通財産	利活用施設	旧情報ビジネス校教員住宅	長寿命化 / 現状維持							貸付物件

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
17	普通財産	利活用施設	旧JAとおの綾織支所	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
18	普通財産	利活用施設	旧JAとおの小友支所	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
19	普通財産	利活用施設	旧JAとおの附馬牛支所	長寿命化 / 現状維持							博物館収蔵庫として活用
20	普通財産	利活用施設	旧JAとおの青笹支所	長寿命化 / 現状維持							貸付物件 倉庫は市の物資保管庫としても活用
21	普通財産	利活用施設	交通安全協会遠野支部	長寿命化 / 現状維持							
22	普通財産	利活用施設	鱒沢診療所	長寿命化 / 現状維持							
23	普通財産	利活用施設	旧JAとおの荒川牧場	長寿命化 / 一部改修					○		看視舎を改修し継続利用 令和7年度設計、令和8年度改修
24	普通財産	利活用施設	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	長寿命化 / 現状維持						施設の解体	
25	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	長寿命化 / 現状維持						施設の解体	
26	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	長寿命化 / 現状維持						施設の解体	
27	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	長寿命化 / 現状維持						施設の解体	
28	普通財産	利活用施設	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	長寿命化 / 現状維持							
29	普通財産	利活用施設	旧JAとおの笛吹牧場	長寿命化 / 現状維持						施設の解体	
30	普通財産	利活用施設	旧大出教員住宅	供用廃止・ 解体 / 一部解体							一部解体検討
31	普通財産	利活用施設	旧大出小中学校	長寿命化 / 現状維持							屋根修繕を検討中
32	普通財産	利活用施設	まちなか連携・交流施設	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
33	普通財産	利活用施設	旧綾織小学校屋内体育館	長寿命化 / 現状維持							考古資料等の保管庫として活用

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール						備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8以降	
34	普通財産	利活用施設	認定こども園宮守保育園	更新 / 改築			○				貸付物件
35	普通財産	利活用施設	鱒沢保育園	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
36	普通財産	利活用施設	達曽部保育園	長寿命化 / 現状維持							貸付物件
37	普通財産	利活用施設	旧宮守ゆうYOUソフト館	長寿命化 / 現状維持							
38	普通財産	遊休施設	遠野商工会館	長寿命化 / 現状維持						解体	
39	普通財産	遊休施設	旧シキボウナシス宮守工場	長寿命化 / 現状維持							短期の貸倉庫としての需要あり
40	普通財産	遊休施設	単身者住宅(宿舎)	長寿命化 / 現状維持						解体	
41	普通財産	遊休施設	旧鮎貝小学校	長寿命化 / 現状維持							
42	普通財産	遊休施設	旧鱒沢中学校屋内運動場	供用廃止・ 解体 / 解体				○			
43	普通財産	遊休施設	達曽部診療所	供用廃止・ 解体 / 解体			○				

VI 今後の取り組み

今回策定した各施設の方針内容は、今後の社会情勢や人口動態などの変化を考慮し、計画を更新することにより施設の利便性の向上、安全性の確保を図ります。

また、計画を現実のものとしていくために毎年の見直しと評価を行い、適正な進行管理に努めます。