

遠野市公共施設等総合管理計画 個別計画（後期）

～ 公共施設を取り巻く未来を安心・安全なものとし
より良い行政サービスを持続するために ～

平成 29 年 8 月策定

令和 2 年 11 月改訂

令和 5 年 3 月改訂

遠 野 市

< 目 次 >

I	個別計画策定の目的	1
II	個別計画（前期）の評価	1
III	対象施設	3
IV	個別計画のイメージ	4
V	個別計画	
1	市民利用施設	
(1)	文化・生涯学習施設	
ア	施設別財産状況	5
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	11
(2)	スポーツ・レクリエーション施設	
ア	施設別財産状況	19
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	21
(3)	産業関連施設	
ア	施設別財産状況	24
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	26
(4)	子育て・教育施設	
ア	施設別財産状況	28
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	30
(5)	福祉・医療施設	
ア	施設別財産状況	32
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	33
(6)	公営住宅	
ア	施設別財産状況	34
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	35
2	行政関連施設	
(1)	庁舎等	
ア	施設別財産状況	36
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	37
(2)	その他の公共施設	
ア	施設別財産状況	38
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	40
(3)	普通財産	
ア	施設別財産状況	41
イ	施設別方針一覧・個別計画スケジュール	44
VI	今後の取り組み	47
VII	耐用年数と目標耐用年数の考え方	47

I 個別計画策定の目的

よりよい公共施設の在り方や適正配置に取り組むことを目的に、平成29年8月に各施設の「更新」「長寿命化」「供用廃止・解体」「統合・機能移転」の方針や実施時期等を示す遠野市公共施設等総合管理計画、個別計画（以下、「個別計画」という。）を策定しました。

今般、燃料費高騰等の社会情勢の変化により個別計画を見直すこととなり、遠野市総合計画を始めとした各種計画等との整合性を図りつつ、「総合的かつ計画的に管理するための取り組み体制」及び「施設類型ごとの管理に関する基本方針」を基に、より良い施設の在り方について検討し、令和3年度から令和12年度までの10年間の個別計画を策定（見直し）しました。

II 個別計画（前期）の評価

平成29年度に策定した遠野市公共施設等総合管理計画、個別計画の対象施設は294施設であり、計画に基づき公共施設の適正配置に取り組んできました。

個別計画で令和7年度までに解体・譲渡を予定していた57施設のうち、前期期間中（平成29年度から令和2年度）に予定していた施設は15施設でした。供用廃止・解体した施設は6施設となっており、残りの施設については、後期計画で管理方針を見直し、適正管理を行います。

1 市民利用施設

(1) 文化・生涯学習施設

ふれあい交流センターについては、交流の拠点として機能を充実していくため、長寿命化を目指し修繕補修を行ってきました。今後も、「遠野ふれあい交流センター改修事業」として改修を進めていきます。

集会施設については、達曽部地区センターを達曽部多目的研修集会施設に設置し、機能集約を図りました。コミュニティ消防センターは、新たに第5分団第5部屯所松崎4区コミュニティ消防センターを整備し、第10分団第1部と第10分団第6部を統合し第10分団第1部屯所宿・湯屋地区コミュニティ消防センターとしました。今後も消防団組織再編により統合及び廃止をしていきます。

図書館・博物館については、宮守ゆうYOUソフト館を宮守地域活性化センター内に移転開館し、機能集約を行いました。

(2) スポーツ・レクリエーション施設

スポーツ施設については、宮守町の健康作りの拠点である宮守体育館の大規模改修を行いました。今後は、他スポーツ施設も同様に適切な維持管理を行いながら長寿命化を目指します。

レクリエーション・観光施設については、「伝統かやぶき屋根再生事業」により遠野ふるさと村及び伝承園のかやぶき屋根の葺き替えを行いました。今後は、他施設についても、機を逸しないように保全をする必要が有ります。

(3) 産業関連施設

本庁舎の供用開始により、旧産業振興部をまちおこしセンターから、旧林業振興課を森林総合センターから、旧畜産振興課を畜産振興センターから本庁舎に移転し機能集約を図りました。

また、本庁舎と遠野市中心市街地活性化センター（とびあ）を渡り廊下で接続することにより、商業施設との複合庁舎として利便性を向上させました。とびあ庁舎を継続使用することで建設費用を抑制しました。

宮守地域活性化センターは、宮守ゆうYOUソフト館とふれあい情報プラザを移転し機能集約を図りました。

(4) 子育て・教育施設

旧附馬牛小学校を解体し、跡地に地域の新たな子育て拠点として、附馬牛保育園及び附馬牛児童館を合築により整備しました。

その他、老朽化した校舎、屋内運動場及びプール等の改修及び大改修により教育環境の整備及び児童生徒の安全確保を図りました。

(5) 福祉・医療施設

高齢者等福祉施設のうち、ふれあいホームは、指定管理者制度の導入により、効率的な維持管理を行っております。今後は、建築基準法に基づく定期点検等を実施するなど長寿命化対策を図ります。

保健施設については、宮守歯科診療所を売却し民営化を図ることにより継続的な医療の提供を実現しました。

(6) 公営住宅

市営住宅については、穀町市営住宅を新たに整備しました。今後は、他の市営住宅と同様に遠野市営住宅等長寿命化計画に基づいて計画的な保全に努め長寿命化を図ります。

八幡住宅について、改修を行わない建物は順次解体を進めました。安全確保等の観点から可能な限り速やかな除却に努め、施設保有量の最適化を図ります。

2 行政関連施設

(1) 庁舎等

東日本大震災により市役所中央館が被災後、分散していた庁舎機能を集約しました。

また、遠野市中心市街地活性化センター（とぴあ）と渡り廊下で接続することにより利便性を高めた複合庁舎としました。今後は、他の庁舎と同様に計画的な保全に努め、長寿命化を図り、利用の見込みのない施設については、安全確保の観点から速やかな除却の必要が有ります。

(2) その他の公共施設

定期的な点検、診断及び修繕等により、計画的な保全に努め、長寿命化を図りました。今後は、公共施設等に求められる機能を維持、強化し、施設利用者等の安心、安全を確保します。

また、効率的な行政サービス実現のため類似する機能を有する施設は、広域化を検討し施設保有数の最適化を図ります。

(3) 普通財産

普通財産については、施設規模や配置、機能等の適正化に取り組み、有償無償で貸付け物件として有効活用を図り、4施設を解体し、1施設を売却しました。今後は、利用見込みの無い施設については、可能な限り速やかな解体等に努め、施設保有量の最適化を図ります。

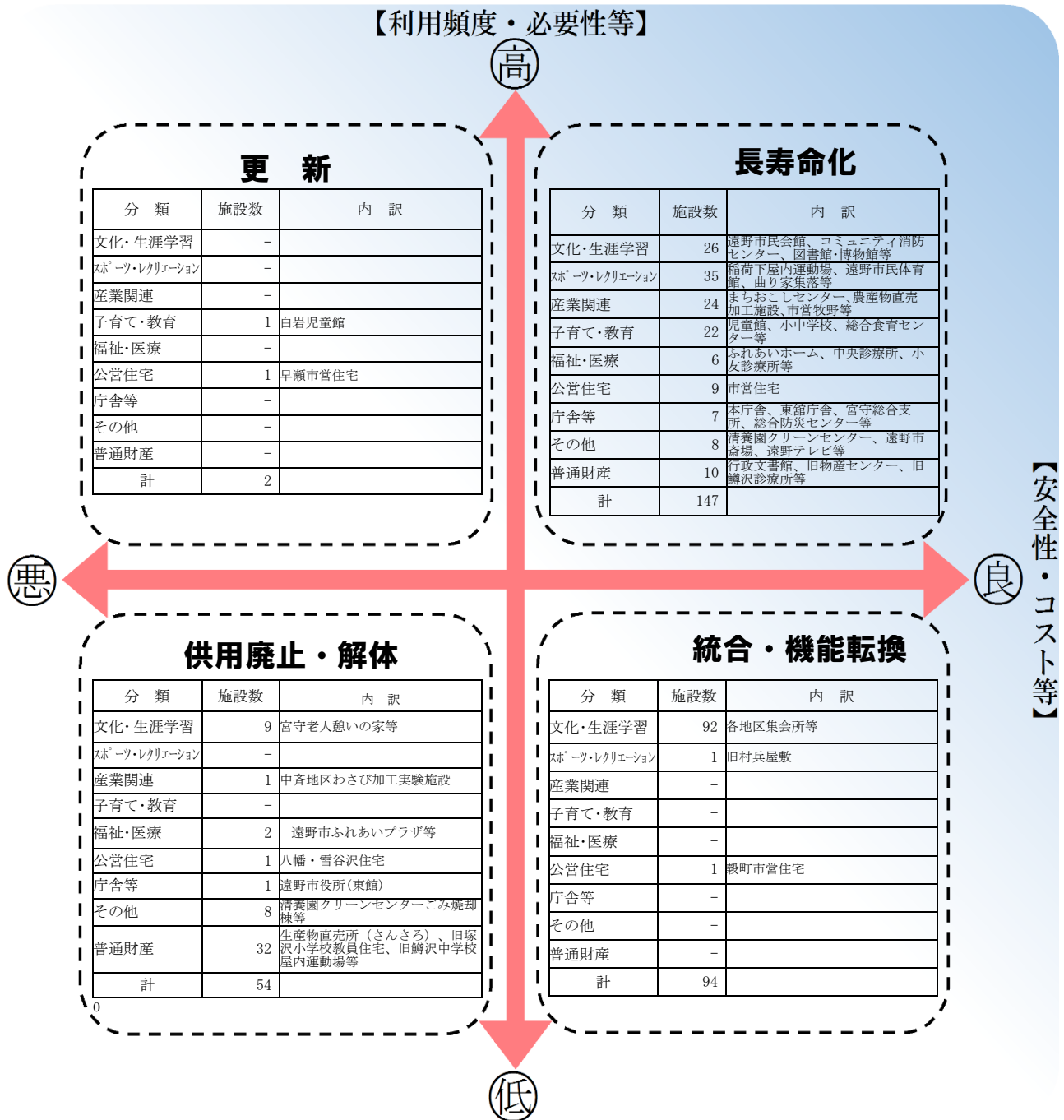
Ⅲ 対象施設

令和4年3月31日現在

施設区分	大分類	中分類	小分類	施設数	延床面積 (㎡)	施設例	
市民利用施設	文化・生涯学習施設	文化施設	市民会館等	3	15,125.95	文化交流施設、ふれあい交流センター等	
		集会施設	地区センター、集会施設等	113	25,474.64	消防・コミュニティ施設、地区センター、集会所等	
		図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	11	7,508.66	図書館・博物館、蔵の道ギャラリー、重要文化財千葉家、こども本の森遠野等	
		計		127	48,109.25		
	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	スポーツ施設	12	16,814.73	遠野運動公園、市民体育館、国体記念公園サッカー場、宮守体育館等	
		レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	24	14,713.50	観光交流センター、遠野ふるさと村、伝承園、柏木平レイクリゾート施設等	
		計		36	31,528.23		
	産業関連施設	商工業関連施設	商工業関連施設	8	26,095.38	まちおこしセンター、中心市街地活性化センター、遠野高等職業訓練校等	
		農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	11	3,723.59	淡水魚種苗生産供給センター、小友町・上郷町農作物直売加工施設等	
		畜産関連施設	畜産関連施設	6	17,712.16	石羽根牧野、大野平牧野、高清水牧野等	
		計		25	47,531.13		
	子育て・教育施設	子育て支援施設	幼稚園・保育所、児童館	7	2,309.06	遠野・白岩・綾織・青笹・上郷・宮守児童館等	
		学校教育施設	小・中学校、給食センター	15	58,918.31	総合食育センター、小学校、中学校	
		計		22	61,227.37		
	福祉・医療施設	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	5	3,839.28	ふれあいプラザ、地域交流スペース、ふれあいホーム小友・附馬牛・上郷	
		保健施設	保健施設	1	388.30	宮守健康管理センター	
		医療施設	医療施設	2	391.67	中央診療所、小友診療所	
		計		8	4,619.25		
	公営住宅	市営住宅	市営住宅	12	26,613.73	八幡・早瀬・鶯崎・材木町・稲荷下・穀町等	
	行政関連施設	庁舎等	庁舎等	庁舎	3	8,386.12	本庁舎・東館庁舎・東館
				分庁舎等	3	5,257.50	宮守総合支所、健康福祉の里
			防災関連施設	消防署	2	3,461.95	総合防災センター、遠野消防署宮守出張所
計				8	17,105.57		
その他の公共施設		ごみ処理場	ごみ処理場	7	7,982.24	清養園クリーンセンター等	
		斎場・墓苑	斎場・墓苑	2	1,595.08	遠野市斎場、八幡墓園	
		教員住宅	教員住宅	5	527.62	小友・附馬牛・上郷・達曾部・宮守教職員住宅	
		その他	その他	2	807.66	遠野テレビ等	
		計		16	10,912.60		
普通財産		普通財産	普通財産	43	28,256.95	行政文書館、産業振興会館等	
合計				297	275,904.08		

※延べ面積50㎡未満の施設、壁のない建築物(アーケード・単独の四阿)、単独の倉庫等、インフラ施設は対象外
 ※インフラ施設(道路橋りょう、上水道・下水道、公園、情報通信施設)については、「遠野市環境整備部インフラ白書」等により取り組みます。

IV 個別計画のイメージ（令和3年度～令和12年度）



- 更新**…施設の建て替え、再整備等
- 長寿命化**…施設を維持していくための改修、修繕等
- 供用廃止・解体**…用途廃止による譲渡や解体等
- 統合・機能転換**…余剰施設等の機能集約化や合築等による複合化

V 個別計画

1 市民利用施設

(1) 文化・生涯学習施設

【現状と課題】

市民センター構想に基づき整備された市民センター（平成27年度大規模改修）や各地区センターを始め、市内 113か所にある集会施設は約 5 割が築30年を超えていることから、人口、利用状況を踏まえ今後も残していく施設数の検討が必要で有るとともに、平常時の利用の安全性に加え有事の際の防災機能強化のため、適切な安全措置を講じる必要があります。

また、一部集会施設では、老朽化により危険のある建物も有ることから解体を検討する必要が有ります。

図書館・博物館については、昭和55年に開館し、平成21年にリニューアルしました。利用頻度等も勘案し重要度が高い設備から優先的に修繕・更新を行っていく必要が有り、現在4つの館外収蔵庫に資料を保管していますが、施設の老朽化による代替施設の確保などの課題が有ります。

また、重要文化財旧千葉家住宅は、令和9年度まで防災設備工事や公開活用工事も併せて実施し、令和10年度にグランドオープンを計画しています。

【管理に関する考え方】

市民センターは、地域づくりの拠点施設として、必要な機能を維持し計画的な改修を進めていきます。

地域づくりの拠点である地区センターについては、築年数も経過していることから、長寿命化、更なる機能充実を図るための改修整備に取り組みます。

集会施設については、地域コミュニティの交流、文化の継承の拠点施設として、行政区再編後のニーズ、適正な施設数、配置及び機能を考慮しながら、施設の集約を進めていきます。

図書館・博物館等については、定期的な保守点検、整備を実施し施設全体の長寿命化を図り、重要文化財旧千葉家住宅は、茅葺屋根の定期的な差し茅や葺き替え、建物の小修繕などの維持管理を行いながら、永久的に保護していきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	指定	H18	60	16	1,898.21	852	21,519	10.9	11,879	1.8
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	指定	H13	40	20	8,155.07	-	78,507	9.6	21,035	3.7
3	文化施設	市民会館等	遠野市民会館	指定	S46	60	50	5,072.67	2,074	179,468	27.8	27,325	5.6
4	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	指定	S49	60	47	1,315.73				4,481	
5	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ消防センター	直営	H2	40	31	162.30	-	44	0.3	-	-
6	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消防センター	直営	H2	40	31	200.10	-	46	0.2	-	-
7	集会施設	地区センター、集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防センター	直営	H4	40	29	493.54	-	56	0.1	-	-
8	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニティ消防センター	直営	S62	40	34	71.63	-	72	1.0	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	⑧/⑦ (千円)	⑨ 利用 人数	⑧/⑨ (千円)
9	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第4部屯所下 組町コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	40	31	172.76	-	371	2.1	-	-
10	集会施設	地区センター、 集会施設等	第1分団第5部屯所上 早瀬コミュニティ消防セ ンター	直営	H5	40	28	178.45	-	46	0.3	-	-
11	集会施設	地区センター、 集会施設等	防災資機材倉庫下早 瀬コミュニティ消防セ ンター	直営	H7	40	26	303.87	-	63	0.2	-	-
12	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第1部屯所新 里地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	72.45	-	63	0.9	-	-
13	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第1部屯所 根岸分所根岸地区コ ミュニティ消防セ ンター	直営	H3	40	30	177.23	-	45	0.3	-	-
14	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第2部屯所 大久保地区コミュニ ティ消防セ ンター	直営	H7	40	26	180.11	-	48	0.3	-	-
15	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第2部屯所山 口地区コミュニティ消 防セ ンター	直営	H9	40	24	71.63	-	50	0.7	-	-
16	集会施設	地区センター、 集会施設等	第2分団第3部屯所 川原・二日町地区コ ミュニティ消防セ ンター	直営	H1	40	32	235.89	-	47	0.2	-	-
17	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第4部屯所 和野分所綾織町第7 区コミュニティ消防セ ンター	直営	H7	40	26	176.79	-	47	0.3	-	-
18	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第4部屯所 長岡分所長岡地区コ ミュニティ消防セ ンター	直営	H9	40	24	142.31	-	45	0.3	-	-
19	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第5部屯所 砂子沢地区コミュニ ティ消防セ ンター	直営	H2	40	31	132.26	-	43	0.3	-	-
20	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所 鮎貝分所鮎貝地区コ ミュニティ消防セ ンター	直営	H7	40	26	204.54	-	49	0.2	-	-
21	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所小 友中央コミュニティ消 防セ ンター	直営	H4	40	29	181.28	-	45	0.2	-	-
22	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第2部屯所 長野地区コミュニ ティ消防セ ンター	直営	H8	40	25	244.91	-	49	0.2	-	-
23	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第3分団第4部屯所 山谷地区コミュニ ティ消 防セ ンター	直営	H3	40	30	140.77	-	44	0.3	-	-
24	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第3部屯所 鷹島屋地区コミュニ ティ消 防セ ンター	直営	S62	40	34	71.48	-	41	0.6	-	-
25	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所 附馬牛町第2区コ ミュニティ消 防セ ンター	直営	H9	40	24	134.41	-	46	0.3	-	-
26	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第1部屯所 和野分所和野地区コ ミュニティ消防セ ンター	直営	H9	40	24	71.21	-	53	0.7	-	-
27	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所 東禅寺地区コミュニ ティ消 防セ ンター	直営	S62	40	34	104.44	-	43	0.4	-	-
28	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第2部屯所 大萩分所大萩地区コ ミュニティ消防セ ンター	直営	H5	40	28	124.57	-	42	0.3	-	-
29	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第2部屯所 沢の口分所沢の口地 区コミュニティ消 防セ ンター	直営	H2	40	31	125.87	-	43	0.3	-	-
30	集会施設	地区センター、 集会施設等	大出地区コミュニ ティ消 防セ ンター	直営	H1	40	32	77.72	-	41	0.5	-	-
31	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第4部屯所 張山地区コミュニ ティ消 防セ ンター	直営	S63	40	33	106.27	-	43	0.4	-	-
32	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部小出分 所小出地区コミュニ ティ消 防セ ンター	直営	H3	40	30	67.23	-	41	0.6	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	③/① (千円)	利用 人数	③/② (千円)
33	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第5部屯所 花輪地区コミュニティ消 防センター	直営	H8	40	25	123.36	-	44	0.4	-	-
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第5部屯所 荒屋分所荒屋地区コ ミュニティ消防センター	直営	H1	40	32	136.63	-	44	0.3	-	-
35	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第1部屯所駒 木地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	144.08	-	354	2.5	-	-
36	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第2部屯所光 興寺地区コミュニティ消 防センター	直営	S62	40	34	106.27	-	39	0.4	-	-
37	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第3部八幡地 区コミュニティ消防センター	直営	H4	40	29	187.97	-	46	0.2	-	-
38	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第4部屯所松 崎地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H5	40	28	71.62	-	55	0.8	-	-
39	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第5部屯所松 崎町第4区コミュニティ消 防センター	直営	H30	40	3	95.23	-	360	3.8	-	-
40	集会施設	地区センター、 集会施設等	第5分団第6部屯所新 張地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H25	40	8	190.46	-	62	0.3	-	-
41	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第1部屯所似 田貝地区コミュニティ消 防センター	直営	H3	40	30	267.26	-	48	0.2	-	-
42	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所柏 崎地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S62	40	34	71.49	-	58	0.8	-	-
43	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第2部屯所飯 豊分所飯豊地区コミュ ニティ消防センター	直営	H1	40	32	193.21	-	42	0.2	-	-
44	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第3部屯所山 口地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S62	40	34	145.33	-	40	0.3	-	-
45	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第4部屯所本 宿地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H8	40	25	71.63	-	55	0.8	-	-
46	集会施設	地区センター、 集会施設等	第6分団第5部屯所枿 内地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	40	32	132.75	-	43	0.3	-	-
47	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第1部屯所善 応寺地区コミュニティ消 防センター	直営	S62	40	34	88.19	-	44	0.5	-	-
48	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第7分団第2部屯所 下関地区コミュニティ消 防センター	直営	H6	40	27	153.19	-	46	0.3	-	-
49	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第3部屯所中 下地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	71.49	-	49	0.7	-	-
50	集会施設	地区センター、 集会施設等	第7分団第2部屯所中 沢地区コミュニティ消防セ ンター	直営	H2	40	32	118.41	-	39	0.3	-	-
51	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第7分団第5部屯所 沢田地区コミュニティ消 防センター	直営	H1	40	32	238.49	-	48	0.2	-	-
52	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第1部屯所中 央地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	220.27	-	42	0.2	-	-
53	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第2部屯所細 越地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	149.47	-	44	0.3	-	-
54	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第3部屯所暮 坪地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	230.62	-	41	0.2	-	-
55	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第8分団第3部屯所 川原分所佐比内地区 コミュニティ消防センター	直営	S63	40	33	266.64	-	47	0.2	-	-
56	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第4部屯所平 倉地区コミュニティ消防セ ンター	直営	S63	40	33	74.93	-	43	0.6	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (m ²)	収入 (千円)	支出 (千円)	③/① (千円)	利用 人数	③/④ (千円)
57	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第8分団第4部屯所 来内分所来内地区コ ミュニティ消防センター	直営	H1	40	32	122.55	-	43	0.4	-	-
58	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第8分団第5部屯所 平野原地区コミュニ ティ消防センター	直営	H6	40	27	188.80	-	47	0.2	-	-
59	集会施設	地区センター、 集会施設等	第8分団第5部屯所板 沢地区コミュニティ消 防センター	直営	H6	40	27	122.55	-	45	0.4	-	-
60	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第1部屯所 (新町)	直営	H13	40	20	87.19	-	75	0.9	-	-
61	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第2部屯所 (上宮守)	直営	H10	40	24	73.70	-	57	0.8	-	-
62	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第9分団第3部屯所 (鹿込)	直営	H11	40	22	62.93	-	59	0.9	-	-
63	集会施設	地区センター、 集会施設等	第9分団第3部屯所 (下郷)	直営	H2	40	31	71.21	-	82	1.2	-	-
64	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第9分団第5部屯所 (塚沢)	直営	H4	40	34	69.56	-	43	0.6	-	-
65	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第1部屯所宿 湯屋地区コミュニティ消 防センター	直営	H31	40	2	83.63	-	95	1.1	-	-
66	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第2部屯所 米田地区コミュニティ消 防センター	直営	H23	40	10	75.35	-	72	1.0	-	-
67	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第3部屯所 (大川目)	直営	H7	40	26	61.27	-	43	0.7	-	-
68	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第4部屯所 (中齊)	直営	H4	40	29	58.79	-	48	0.8	-	-
69	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第5部屯所 (小通)	直営	H9	40	25	62.92	-	56	0.9	-	-
70	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第1部屯所 (上鱒沢)	直営	H14	40	19	73.70	-	59	0.9	-	-
71	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第2部屯所 併用水防倉庫(下鱒 沢)	直営	H19	40	14	96.05	-	54	0.6	-	-
72	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第11分団第4部屯 所(柏木平)	直営	H7	40	26	61.27	-	42	0.7	-	-
73	集会施設	地区センター、 集会施設等	綾織農村環境改善セ ンター(綾織地区セン ター)	指定	S53	60	42	1,212.51	92	17,955	14.8	6,471	2.8
74	集会施設	地区センター、 集会施設等	小友山村環境改善セ ンター(小友地区セン ター)	指定	S56	60	40	1,235.50	14	20,809	16.8	3,546	5.9
75	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市附馬牛生活改 善センター	指定	S49	60	47	347.51	50	17,544	50.5	4,221	4.2
76	集会施設	地区センター、 集会施設等	附馬牛緑地等管理中 央センター(附馬牛地区 センター)	指定	H4	40	30	866.46					
77	集会施設	地区センター、 集会施設等	松崎1区自治会館(旧 松崎地区公民館)	直営	S42	60	53	348.31	-	34	0.1	-	-
78	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵基幹集落センター	指定	S53	60	43	623.84	47	37,328	59.8	11,203	3.3
79	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵地区公民館(土 淵地区センター)	指定	S49	60	47	365.25					

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (m ²)	収入 (千円)	支出 (千円)	③/① (千円)	④ 利用 人数	③/④ (千円)
80	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹農村定住促進セン ター(青笹地区センター)	指定	S57	60	39	739.00	203	16,936	22.9	9,163	1.8
81	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹高齢者センター	指定	S59	40	37	278.23					
82	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷就業改善センター	指定	S49	60	47	747.12	215	18,942	25.4	9,867	1.9
83	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷農村勤労福祉セン ター(上郷地区センター)	指定	S53	60	43	1,023.76					
84	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市老人憩いの家	直営	S50	40	46	395.65	-	310	0.8	1,178	0.3
85	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷老人憩いの家	直営	S45	40	51	88.05	-	48	0.5	-	-
86	集会施設	地区センター、 集会施設等	宮守老人憩の家	直営	S40	40	56	252.55	-	36	0.1	997	0.0
87	集会施設	地区センター、 集会施設等	長野地区コミュニテイ センター	直営	H1	40	32	50.51	-	-	-	-	-
88	集会施設	地区センター、 集会施設等	達曽部生活改善セン ター	直営	S45	40	51	171.41	-	10	0.1	-	-
89	集会施設	地区センター、 集会施設等	中斉生活改善セン ター	直営	S53	40	42	215.78	-	13	0.1	699	0.0
90	集会施設	地区センター、 集会施設等	岩根橋地区集会所	直営	S51	40	45	113.44	-	6	0.1	831	0.0
91	集会施設	地区センター、 集会施設等	下郷地区集会所	直営	S52	40	44	133.87	-	6	0.0	869	0.0
92	集会施設	地区センター、 集会施設等	鹿込地区集会所	直営	S54	40	42	191.20	-	13	0.1	542	0.0
93	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校特別教 室	直営	S40	40	56	176.06	-	6	0.0	-	-
94	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧鹿込小学校屋体	直営	S29	40	70	190.46	-	7	0.0	-	-
95	集会施設	地区センター、 集会施設等	湯屋地区集会所	直営	S56	40	40	87.78	-	6	0.1	134	0.0
96	集会施設	地区センター、 集会施設等	大川目地区集会所	直営	S55	40	40	86.95	-	6	0.1	266	0.0
97	集会施設	地区センター、 集会施設等	中野地区集会所	直営	S50	40	46	88.02	-	6	0.1	158	0.0
98	集会施設	地区センター、 集会施設等	迷岡地区集会所	直営	H4	40	29	307.22	-	65	0.2	741	0.1
99	集会施設	地区センター、 集会施設等	下中斉地区集会所	直営	S48	40	48	85.81	-	6	0.1	202	0.0
100	集会施設	地区センター、 集会施設等	小通地区集会所	直営	S48	40	48	90.96	-	6	0.1	119	0.1
101	集会施設	地区センター、 集会施設等	白石湧水地区集会所	直営	S53	40	43	96.88	-	7	0.1	109	0.1
102	集会施設	地区センター、 集会施設等	上宮守転作営農研修 施設	直営	S55	40	41	109.30	-	7	0.1	73	0.1
103	集会施設	地区センター、 集会施設等	沢目地区集会所	直営	S57	40	39	93.99	-	6	0.1	324	0.0

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	延床面積(m ²)	収入(千円)	支出(千円)	③/①(千円)	④利用人数	③/④(千円)
104	集会施設	地区センター、集会施設等	鑄物地区集会所	直営	S58	40	38	92.74	-	6	0.1	-	-
105	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守農村婦人の家	直営	S58	40	38	241.80	-	16	0.1	492	0.0
106	集会施設	地区センター、集会施設等	宿地区集会所	直営	S59	40	37	114.20	-	8	0.1	294	0.0
107	集会施設	地区センター、集会施設等	柏木平地区集会所	直営	H9	40	24	120.07	-	8	0.1	785	0.0
108	集会施設	地区センター、集会施設等	笠平地区集会所	直営	H8	40	25	95.46	-	7	0.1	125	0.1
109	集会施設	地区センター、集会施設等	上鱒沢地区集会所	直営	H5	40	28	296.46	-	19	0.1	39	0.5
110	集会施設	地区センター、集会施設等	新町地区集会所	直営	H13	40	20	218.61	-	16	0.1	1,533	0.0
111	集会施設	地区センター、集会施設等	達首部多目的研修集会施設(達首部地区センター)	指定	S55	60	41	537.75	11	19,511	36.3	2,646	7.4
112	集会施設	地区センター、集会施設等	鱒沢就業改善センター	直営	S51	60	45	448.13	-	89	0.2	-	-
113	集会施設	地区センター、集会施設等	塚沢構造改善センター	直営	S62	60	34	405.28	-	54	0.1	-	-
114	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	直営	S63	60	33	578.35	-	71	0.1	-	-
115	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉ふれあいセンター	直営	H5	60	28	472.83	-	49	0.1	-	-
116	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	直営	S42	40	54	377.37	-	27	-	-	-
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	図書館・博物館	直営	S55	60	42	3,189.34	4,530	23,111	7.2	10,223	2.3
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	博物館資料収蔵庫	直営	T14	60	97	163.94	-	17	0.1	-	-
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	直営	H16	40	18	371.71	559	2,266	6.1	470	4.8
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	文化財保管倉庫(新田)	直営	S44	40	53	421.21	-	-	-	-	-
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	まちなかドキ・土器館	直営	S40	60	57	667.10	-	1,383	2.1	1,457	0.9
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	重要文化財千葉家住宅	直営	天保5	40	189	1,701.64	-	846	0.5	-	-
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	加守田章二陶房跡	直営	H23	40	11	100.36	-	202	2.0	-	-
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	自然資料館(遠野ふるさと村)	直営	H14	40	20	176.38	-	100	0.6	-	-
125	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	子ども本の森遠野 本館	直営	R3	40	1	498.10	-	-	-	14,805	1.2
126	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	子ども本の森遠野 いちの蔵	直営	M10	40	145	109.44	77	18,354	25.6	558	-
127	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	子ども本の森遠野 にの蔵	直営	M10	40	145	109.44	-	-	-	-	-
計								48,109.25	8,724	480,091	-	149,860	-

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	文化施設	市民会館等	文化交流施設(みやもりホール)	長 寿 命 化 / 維持管理					○								現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
2	文化施設	市民会館等	ふれあい交流センター(あえりあ遠野)	長 寿 命 化 / 維持管理	○	○	○	○	○								現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
3	文化施設	市民会館等	遠野市民会館	長 寿 命 化 / 維持管理	○	○	○	○	○								現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
4	集会施設	地区センター、集会施設等	遠野市勤労青少年ホーム	長 寿 命 化 / 維持管理	○	○	○	○	○								現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
5	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第1部屯所上組町コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
6	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第2部屯所穀町コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
7	集会施設	地区センター、集会施設等	水防倉庫大日地区コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 維持管理													防災拠点として維持管理する。
8	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第3部屯所駅前地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
9	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第4部屯所下組町コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
10	集会施設	地区センター、集会施設等	第1分団第5部屯所上早瀬コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
11	集会施設	地区センター、集会施設等	防災資機材倉庫下早瀬コミュニティ消防センター	長 寿 命 化 / 維持管理													防災拠点として維持管理する。
12	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第1部屯所新里地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
13	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第2分団第1部屯所根岸分所根岸地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。
14	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第2分団第2部屯所大久保地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。
15	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第2部屯所山口地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
16	集会施設	地区センター、集会施設等	第2分団第3部屯所館川原・二日町地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
17	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第2分団第4部屯所和野分所綾織町第7区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
18	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第4部屯所長岡分所 長岡地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
19	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第2分団第5部屯所砂子沢地区 コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
20	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所鮎貝分所鮎 貝地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
21	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第1部屯所小友中央コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
22	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第2部屯所長野地区コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
23	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第3分団第4部屯所山谷地区コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
24	集会施設	地区センター、 集会施設等	第3分団第3部屯所鷹鳥屋地区コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
25	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第1部屯所附馬牛町第2 区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
26	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第1部屯所和野分所 和野地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
27	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部屯所東禅寺地区コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
28	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第2部屯所大萩分所 大萩地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
29	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第2部屯所沢の口分所 沢の口地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
30	集会施設	地区センター、 集会施設等	大出地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
31	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第4部屯所張山地区コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
32	集会施設	地区センター、 集会施設等	第4分団第2部小出分所小出地 区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
33	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第5部屯所花輪地区コ ミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
34	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第4分団第5部屯所荒屋分所 荒屋地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
35	集会施設	地区センター、集会施設等	第5分団第1部屯所駒木地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
36	集会施設	地区センター、集会施設等	第5分団第2部屯所光興寺地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
37	集会施設	地区センター、集会施設等	第5分団第3部八幡地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
38	集会施設	地区センター、集会施設等	第5分団第4部屯所松崎地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
39	集会施設	地区センター、集会施設等	第5分団第5部屯所松崎町第4区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
40	集会施設	地区センター、集会施設等	第5分団第6部屯所新張地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
41	集会施設	地区センター、集会施設等	第6分団第1部屯所似田貝地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
42	集会施設	地区センター、集会施設等	第6分団第2部屯所柏崎地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
43	集会施設	地区センター、集会施設等	第6分団第2部屯所飯豊分所飯豊地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
44	集会施設	地区センター、集会施設等	第6分団第3部屯所山口地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
45	集会施設	地区センター、集会施設等	第6分団第4部屯所本宿地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
46	集会施設	地区センター、集会施設等	第6分団第5部屯所栃内地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
47	集会施設	地区センター、集会施設等	第7分団第1部屯所善応寺地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
48	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第7分団第2部屯所下関地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。
49	集会施設	地区センター、集会施設等	第7分団第3部屯所中下地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
50	集会施設	地区センター、集会施設等	第7分団第2部屯所中沢地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
51	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第7分団第5部屯所沢田地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
52	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第1部屯所中央地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
53	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第2部屯所細越地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
54	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第3部屯所暮坪地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
55	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第8分団第3部屯所川原分所佐比内地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
56	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第4部屯所平倉地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
57	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第8分団第4部屯所来内分所来内地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
58	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第8分団第5部屯所平野原地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の再編により適切な時期に屯所機能を集約する。なお、地区集会所については地元協議による。	
59	集会施設	地区センター、集会施設等	第8分団第5部屯所板沢地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
60	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第1部屯所(新町)	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
61	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第2部屯所(上宮守)	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
62	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第9分団第3部屯所(鹿込)	供用廃止・解体 / 用途廃止												消防団の再編により適切な時期に屯所を閉鎖する。	
63	集会施設	地区センター、集会施設等	第9分団第3部屯所(下郷)	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
64	集会施設	地区センター、集会施設等	旧第9分団第5部屯所(塚沢)	供用廃止・解体 / 用途廃止												消防団の再編により適切な時期に屯所を閉鎖する。	
65	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第1部屯所宿・湯屋地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
66	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第2部屯所米田地区コミュニティ消防センター	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
67	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第3部屯所(大川目)	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	
68	集会施設	地区センター、集会施設等	第10分団第4部屯所(中斉)	統合・機能移転 / 維持管理												消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。	

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
69	集会施設	地区センター、 集会施設等	第10分団第5部屯所(小通)	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
70	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第1部屯所(上鱒沢)	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
71	集会施設	地区センター、 集会施設等	第11分団第2部屯所併用水防倉庫(下鱒沢)	統合・機能移転 / 維持管理													消防団の防災拠点として維持管理しつつ段階的に集約を図る。
72	集会施設	地区センター、 集会施設等	旧第11分団第4部屯所(柏木平)	供用廃止・解体 / 用途廃止													消防団の再編により適切な時期に屯所を閉鎖する。
73	集会施設	地区センター、 集会施設等	綾織農村環境改善センター(綾織地区センター)	長 寿 命 化 / 維持管理				○									長寿命化のための修繕・改修を行う。
74	集会施設	地区センター、 集会施設等	小友山村環境改善センター(小友地区センター)	長 寿 命 化 / 維持管理		○											長寿命化のための修繕・改修を行う。
75	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市附馬牛生活改善センター	長 寿 命 化 / 維持管理				○									長寿命化のための修繕・改修を行う。
76	集会施設	地区センター、 集会施設等	附馬牛緑地等管理中央センター(附馬牛地区センター)	長 寿 命 化 / 維持管理				○									長寿命化のための修繕・改修を行う。
77	集会施設	地区センター、 集会施設等	松崎1区自治会館(旧松崎地区公民館)	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
78	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵基幹集落センター	長 寿 命 化 / 維持管理	○												長寿命化のための修繕・改修を行う。
79	集会施設	地区センター、 集会施設等	土淵地区公民館(土淵地区センター)	長 寿 命 化 / 維持管理	○												長寿命化のための修繕・改修を行う。
80	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹農村定住促進センター(青笹地区センター)	長 寿 命 化 / 維持管理				○									長寿命化のための修繕・改修を行う。
81	集会施設	地区センター、 集会施設等	青笹高齢者センター	統合・機能移転 / 維持管理													長寿命化のための修繕・改修を行いつつ段階的集約を図る。
82	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷就業改善センター	長 寿 命 化 / 維持管理				○									長寿命化のための修繕・改修を行う。
83	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷農村勤労福祉センター(上郷地区センター)	長 寿 命 化 / 維持管理				○									長寿命化のための修繕・改修を行う。
84	集会施設	地区センター、 集会施設等	遠野市老人憩いの家	統合・機能移転 / 維持管理													段階的に集約を図る。
85	集会施設	地区センター、 集会施設等	上郷老人憩いの家	統合・機能移転 / 維持管理													段階的に集約を図る。

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
86	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守老人憩の家	供用廃止・解体 / 用途廃止			○										鱒沢地区センター整備に伴い解体。
87	集会施設	地区センター、集会施設等	長野地区コミュニティセンター	供用廃止・解体 / 用途廃止													段階的に集約を図る。
88	集会施設	地区センター、集会施設等	達曽部生活改善センター	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
89	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉生活改善センター	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
90	集会施設	地区センター、集会施設等	岩根橋地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
91	集会施設	地区センター、集会施設等	下郷地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
92	集会施設	地区センター、集会施設等	鹿込地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
93	集会施設	地区センター、集会施設等	旧鹿込小学校特別教室	供用廃止・解体 / 用途廃止													解体を検討する。
94	集会施設	地区センター、集会施設等	旧鹿込小学校屋体	供用廃止・解体 / 用途廃止													解体を検討する。
95	集会施設	地区センター、集会施設等	湯屋地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
96	集会施設	地区センター、集会施設等	大川目地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
97	集会施設	地区センター、集会施設等	中野地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
98	集会施設	地区センター、集会施設等	迷岡地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
99	集会施設	地区センター、集会施設等	下中斉地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
100	集会施設	地区センター、集会施設等	小通地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
101	集会施設	地区センター、集会施設等	白石涌水地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
102	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守転作営農研修施設	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
103	集会施設	地区センター、集会施設等	沢目地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
104	集会施設	地区センター、集会施設等	鑄物地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
105	集会施設	地区センター、集会施設等	宮守農村婦人の家	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
106	集会施設	地区センター、集会施設等	宿地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
107	集会施設	地区センター、集会施設等	柏木平地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
108	集会施設	地区センター、集会施設等	笠平地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
109	集会施設	地区センター、集会施設等	上鱒沢地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
110	集会施設	地区センター、集会施設等	新町地区集会所	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
111	集会施設	地区センター、集会施設等	達首部多目的研修集会施設	長 寿 命 化 / 維持管理		○											長寿命化のための修繕・改修を行う。
112	集会施設	地区センター、集会施設等	鱒沢就業改善センター	統合・機能移転 / 維持管理													段階的に集約を図る。
113	集会施設	地区センター、集会施設等	塚沢構造改善センター	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
114	集会施設	地区センター、集会施設等	上宮守地区多目的集会施設	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
115	集会施設	地区センター、集会施設等	中斉ふれあいセンター	統合・機能移転 / 維持管理													活用可能な限り修繕を進めつつ段階的集約を図る。
116	集会施設	地区センター、集会施設等	青笹民俗館(旧青笹地区公民館)	供用廃止・解体 / 用途廃止													解体を検討する。
117	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	図書館・博物館	長 寿 命 化 / 修繕・改修	○	○	○	○	○	○	○						館内エレベーター更新、直流電源装置更新、視聴覚機器改修及び博物館照明LED化
118	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	博物館資料収蔵庫	長 寿 命 化 / 維持管理													博物館収蔵庫として活用 国登録有形文化財
119	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	遠野蔵の道ギャラリー	長 寿 命 化 / 維持管理													貸しギャラリースペースとして活用

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
120	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	文化財保管倉庫(新田)	供用廃止・解体 / 用途廃止													10年後を目途に代替施設を確保した上で用途廃止
121	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	まちなかドキ・土器館	長 寿 命 化 / 維持管理													埋蔵文化財整理・公開施設として活用
122	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	重要文化財千葉家住宅	長 寿 命 化 / 改修・修繕	○	○	○	○	○								令和9年度までの予定で改修工事 重要文化財として半永久的に管理していく。
123	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	加守田章二陶房跡	長 寿 命 化 / 維持管理													陶芸家加守田章二の窯場と陶房跡を保存公開する施設として活用
124	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	自然資料館(遠野ふるさと村)	長 寿 命 化 / 維持管理													遠野の自然標本(植物、動物、鉱石、昆虫等)を保存公開施設として活用
125	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	こども本の森遠野 本館	長 寿 命 化 / 維持管理													
126	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	こども本の森遠野 いちの蔵	長 寿 命 化 / 維持管理													
127	図書館・博物館等	図書館・博物館、資料館等	こども本の森遠野 への蔵	長 寿 命 化 / 維持管理													

(2) スポーツ・レクリエーション施設

【現状と課題】

スポーツ・レクリエーション施設の多くは、効率的かつ効果的に運営するために指定管理者制度による管理運営を実施していることから、施設の維持管理に係る専門的な視点により、軽微修繕等は迅速に対応可能な環境を整えています。

しかし、いずれの施設も市民のみならず広く市内外から利用者が訪れることから、施設の安全管理について、アフターコロナを見据え、新しい生活様式に対応した設備の更新などの対応が求められます。

伝承園等の「南部曲り家」などは、当市を代表する伝統的建築物を移築して観光資源として活用しているため、維持・管理のために、定期的な補修工事や計画的な大規模修繕工事が必要です。

今後は、人口減少、利用需要の変化等を踏まえ、施設の適正配置及び維持管理経費の平準化が必要となります。

【管理に関する考え方】

スポーツ・レクリエーション施設については、施設及び設備等の点検・診断を定期的実施するとともに、これまでの修繕等の履歴を基にした予防修繕に取り組み、より一層、安心・安全な施設を目指します。

遠野市民体育館、宮守体育館については、大規模改修を行ったことから対応年数まで必要な予防修繕を行い維持していきませんが更新はせず、機能集約を進めていきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
 ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
 ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
 ④ 「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	指定	H8	60	25	1,765.80	431	4,411	2.5	8,552	0.5
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	指定	H2	60	31	1,916.17	805	30,693	11.4	4,898	-
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	指定	H2	60	31	660.93				5,013	-
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(ゆつたりトイレ)	指定	H7	40	26	107.65				-	-
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	指定	S49	40	47	5,047.25	2,289	63,245	-	27,714	1.6
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	指定	S49	60	47	1,522.34	-		-	10,639	-
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	指定	H8	60	25	419.57	3,002	6,374	15.2	47,745	0.1
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	直営	S55	60	41	801.00	15	609	0.8	1,562	0.4
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	直営	H4	40	29	977.92	83	971	1.0	2,528	0.4
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	直営	S62	60	34	861.35	91	562	0.7	1,782	0.3
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	指定	S50	60	46	1,345.61	184	2,601	1.9	9,088	0.3
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	指定	H5	60	28	1,389.14	87	5,203	3.7	2,162	2.4
13	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越休憩所	直営	H1	40	32	62.10	-	2	0.0	-	-

遠野市公共施設等総合管理計画／個別計画

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	③/① (千円)	利用 人数	③/④ (千円)
14	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	小田越山荘	直営	H1	40	32	93.36	-	3	0.0	-	-
15	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	観光交流センター(旅 の蔵遠野)	指定	H23	40	10	557.34	1,503	3,937	7.1	7,268	0.5
16	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	旧村兵屋敷	直営	S61	40	35	322.60	-	30	0.1	-	-
17	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・大工どん	指定	H3	40	30	435.72	4,878	10,150	2.6	13,526	0.8
18	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・川前別家	指定	H3	40	30	248.24					
19	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・大野どん	指定	H5	40	28	445.03					
20	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・こびるの家	指定	H5	40	28	122.34					
21	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・弥十郎どん	指定	H6	40	27	527.12					
22	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・肝煎りの家	指定	H6	40	27	617.99					
23	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・水乃口	指定	H10	40	23	302.86					
24	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・陶芸館	指定	H10	40	23	105.99					
25	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・木工館	指定	H10	40	23	68.61					
26	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	曲り家集落(遠野ふる さと村)・自然資料館	指定	H13	40	20	176.38					
27	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	ふれあい立場(遠野 ふるさと村)	指定	H7	40	26	805.73					
28	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	伝承園	指定	S49	40	47	1,060.65	4,384	5,113	4.8	16,944	0.3
29	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	たかむろ水光園	指定	S55	40	41	3,781.64	26,963	18,659	4.9	44,577	0.4
30	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	寺沢高原(展望台・バ ンガロー・四阿)	直営	H8	40	25	354.32	-	2,252	6.4	12,585	-
31	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	稲荷穴レクリエーシ ョン施設	直営	H1	40	32	302.48	-	855	2.8	1,404	0.6
32	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	ふるさと交流体験学 習施設	指定	H3	40	30	601.95	14,126	22,922	6.6	232	2.1
33	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	柏木平レイクリゾート 施設	指定	H9	40	24	2,350.24					
34	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	優遊プラザ(中山間事 業活性化施設)	指定	H11	60	22	533.64				3,715	
35	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	山崎金勢様休憩所	直営	H6	40	27	89.18	-	25	0.3	-	-
36	レクリエーション・ 観光施設	レクリエーション 施設、観光 施設等	赤羽根スキー場	指定	H9	40	24	747.99	-	10,292	13.8	7,026	1.5
計								31,528.23	58,841	188,909	-	235,993	-

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	スポーツ施設	スポーツ施設	稲荷下屋内運動場	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
2	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(野球場)	長 寿 命 化 / 維持管理		○											現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
3	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(陸上競技場)	長 寿 命 化 / 維持管理					○								現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
4	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野運動公園(ゆったりトイレ)	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
5	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民体育館	長 寿 命 化 / 維持管理	○												現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
6	スポーツ施設	スポーツ施設	遠野市民プール	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
7	スポーツ施設	スポーツ施設	国体記念公園サッカー場	長 寿 命 化 / 維持管理				○									現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
8	スポーツ施設	スポーツ施設	小友生涯学習スポーツ施設	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕を行う。
9	スポーツ施設	スポーツ施設	土淵生涯学習スポーツ施設	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕を行う。
10	スポーツ施設	スポーツ施設	上郷生涯学習スポーツ施設	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕を行う。
11	スポーツ施設	スポーツ施設	宮守体育館	長 寿 命 化 / 維持管理													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
12	スポーツ施設	スポーツ施設	銀河の森総合運動公園	長 寿 命 化 / 現状維持													現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。
13	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越休憩所	長 寿 命 化 / 現状維持													国定公園早池峰山区域内の施設であるため、更新の際は県の自然公園整備計画に掲載する必要がある。
14	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	小田越山荘	長 寿 命 化 / 現状維持													国定公園早池峰山区域内の施設であるため、更新の際は県の自然公園整備計画に掲載する必要がある。
15	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	観光交流センター(旅の蔵遠野)	長 寿 命 化 / 維持管理						○							令和8年度以降内装改修。観光振興、まちなかの賑わい創出及び地域活性化に寄与する施設であり長寿命化を図る。
16	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	旧村兵屋敷	統合・機能移転 / 転用・複合													地域コミュニティの場として遠野町9区自治会の集会所として活用されているため用途変更について検討が必要
17	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大工どん	長 寿 命 化 / 維持管理													曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
18	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・川前別家	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
19	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・大野どん	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
20	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・こびるの家	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
21	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・弥十郎どん	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
22	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・肝煎りの家	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
23	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・水乃口	長 寿 命 化 / 修繕・改修				○								令和6年度屋根葺き替え。曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
24	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・陶芸館	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
25	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・木工館	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
26	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	曲り家集落(遠野ふるさと村)・自然資料館	長 寿 命 化 / 維持管理												曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
27	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふれあい立場(遠野ふるさと村)	長 寿 命 化 / 修繕・改修				○								令和6年度内外装改修・外部塗装。曲り家集落の一施設として保存継承と継続利用を図る。	
28	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	伝承園	長 寿 命 化 / 修繕・改修	○		○	○								令和5年度食堂・厨房改修。文化財の保存及び観光施設として継続利用を図る。	
29	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	たかむろ水光園	長 寿 命 化 / 修繕・改修	○			○								令和6年度太陽熱システム貯湯槽新設等。市民の保養の場及び宿泊等の観光施設として継続利用を図る。	
30	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	寺沢高原(展望台・バンガロー・四阿)	長 寿 命 化 / 維持管理					○							バンガロー及び四阿 解体 展望台 現状維持	
31	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	稲荷穴レクリエーション施設	長 寿 命 化 / 維持管理												キャンプ使用等活用が見込まれる施設であり長寿命化を図る。	
32	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	ふるさと交流体験学習施設	長 寿 命 化 / 修繕・改修				○								令和6年度便所及び機械室改修工事。かしわぎだいら交流施設の一施設として継続利用を図る。	
33	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	柏木平レイクリゾート施設	長 寿 命 化 / 修繕・改修			○									コテージなどかしわぎだいら交流施設の一施設として継続利用を図る。	
34	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	優遊プラザ(中山間事業活性化施設)	長 寿 命 化 / 維持管理												かしわぎだいら交流施設の一施設として継続利用を図る。	

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール										備考	
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12		
35	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	山崎金勢様休憩所	長 寿 命 化 / 維持管理												遠野物語に登場する「コンセイサマ」として来客者があることから継続利用を図る。
36	レクリエーション・観光施設	レクリエーション施設、観光施設等	赤羽根スキー場	長 寿 命 化 / 維持管理												現状の維持管理を行いつつ、必要な修繕・改修を行う。

(3) 産業関連施設

【現状と課題】

産業関連施設の多くは、指定管理者制度による管理運営を実施しており、農商工それぞれの分野において中核的な役割を担っています。

令和2年度にリニューアル工事を実施した遠野市情報交流センター（道の駅遠野風の丘）は、市内の観光、交通、物産情報の発信や販売等を行っており、沿岸と内陸の拠点としての役割も担っています。今後は、予防修繕等により機能を維持していく必要が有ります。

農林水産業関連施設の多くは、築30年を超えて老朽化が進行している施設も有ることから、生産量及び販売額の向上並びに安全性に支障を来すことが無いよう、計画的な修繕による施設の長寿化が必要となっています。

遠野市営牧野については、大野平、石羽根牧場は、キャトルセンターとして、荒川、寺沢牧野は、放牧、採草として利用しており維持補修を行い施設の維持が必要となります。

また、荒川牧野において使用していない看視舎等の解体が課題となっています。

【管理に関する考え方】

産業関連施設については、地域の産業振興を進めていくうえで重要な役割を担うため、今後も指定管理者制度による効率的・効果的な運営を継続するとともに、点検及び予防修繕等の充実により長く安全に利用していただける施設管理を推進します。

併せて、施設の老朽化に応じて今後の利用動向を見据えた複合化、集約化も進めていきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「③/②」は1㎡当たりの支出額、「③/④」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	②延床面積 (㎡)	収入 (千円)	③支出 (千円)	③/② (千円)	④利用 人数	③/④ (千円)
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター	直営	S46	60	50	1,169.66	1,820	7,169	6.1	289	24.8
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター	指定	H1	60	32	17,407.47	63,508	64,463	3.7	646,579	0.1
3	商工業関連施設	商工業関連施設	宮守地域活性化センター(mm1)	直営	H7	60	26	1,922.64	20,259	20,399	10.6	-	-
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	指定	H10	60	23	1,923.21	14,750	19,906	10.4	689,333	0.0
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ	指定	H7	60	26	279.00	4,222	1,979	7.1	46,940	0.0
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	指定	H9	60	24	1,224.91	-	36,001	29.4	940	38.3
7	商工業関連施設	商工業関連施設	とおの物語の館	指定	S60	40	36	1,943.43	-	10,614	4.9	12,062	0.7
8	商工業関連施設	商工業関連施設	城下町資料館	指定	H12	60	21	225.06	-			3,815	
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産センター	直営	S50	40	46	173.89	52	3	0.0	-	-
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗中間育成センター	直営	H12	40	21	104.34	-	97	-	-	-
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	直営	S57	40	39	119.24	-	-	-	-	-
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	直営	S58	40	38	59.62	-	12	0.2	-	-
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	直営	H1	60	32	247.78	-	11	0.0	-	-

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (^① m ²)	収入 (千円)	支出 (^② 千円)	②/① (千円)	利用 人数 (^③)	③/② (千円)
14	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	中齊地区わさび加工 実験(実習)施設	直営	H8	40	25	204.12	-	22	0.1	-	-
15	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	小友町農作物直売加 工施設(産直ともちゃ ん)	指定	H14	40	19	385.47	-	1,479	3.8	67,665	0.0
16	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	附馬牛地区農山村文 化交流施設	直営	H15	40	18	133.32	-	11	0.1	813	0.0
17	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	上郷町農産物直売加 工施設(夢産直かみ ごう)	指定	H23	40	10	300.00	-	1,008	3.4	148,565	0.0
18	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	森林総合センター	直営	H11	40	22	1,857.30	93	8,872	4.8	-	-
19	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	外山林業集落拠点施 設センター	直営	S52	40	44	138.51	-	-	-	397	-
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽 根牧野)	指定	S55	40	41	5,583.15	-	19,969	3.6	※ 1532	13.0
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野 平牧野)	指定	H25	40	8	5,716.03	-	22,075	3.9	※ 1695	13.0
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高 清水牧野)	指定	S49	40	47	516.63	-	10,370	20.1	※ 611	17.0
23	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺 沢牧野)	指定	S40	40	56	1,280.69	-	14,935	11.7	※ 835	17.9
24	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	直営	S54	40	42	3,828.16	8,197	20,502	5.4	986	20.8
25	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	直営	H5	40	28	787.50	456	1,096	1.4	-	-
計								47,531.13	113,357.00	260,993.00	-	1,623,057.00	-

※は頭数

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	商工業関連施設	商工業関連施設	まちおこしセンター(あすもあ遠野)	長 寿 命 化 / 維持管理													交流や情報発信の拠点施設として継続利用するため長寿命化を図る。
2	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市中心市街地活性化センター(遠野ショッピングセンターとびあ)	長 寿 命 化 / 修繕・改修													施設改修及び設備更新が必要
3	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市宮守地域活性化センター(mml)	長 寿 命 化 / 修繕・改修			○	○	○	○	○						既存LED照明の交換、未LED化部分のLED化 老朽化設備の順次改修、施設内展示の見直し
4	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野市情報交流センター(遠野風の丘)	長 寿 命 化 / 維持管理													令和2年度大規模改修を実施。道路利用者の休憩のほか情報発信、地場製品の販売促進など地域活性化の拠点施設として長寿命化を図る。
5	商工業関連施設	商工業関連施設	ふれあい情報プラザ(めがねばし直売所)	長 寿 命 化 / 維持管理													交流や情報発信の拠点施設として継続利用するため長寿命化を図る。
6	商工業関連施設	商工業関連施設	遠野高等職業訓練校	長 寿 命 化 / 維持管理	○												令和3年度改修工事実施(照明LED化・暖房器具・避難階段設置等)
7	商工業関連施設	商工業関連施設	とおの物語の館	長 寿 命 化 / 維持管理													維持修繕を行い、適切に管理する。
8	商工業関連施設	商工業関連施設	城下町資料館	長 寿 命 化 / 維持管理													維持修繕を行い、適切に管理する。
9	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗生産センター	長 寿 命 化 / 維持管理											○		譲渡
10	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	遠野市淡水魚種苗中間育成センター	長 寿 命 化 / 維持管理											○		譲渡
11	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理加工施設	長 寿 命 化 / 維持管理													
12	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	淡水魚生産物処理保管施設	長 寿 命 化 / 維持管理													
13	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	わさび苗生産育成施設(わさび苗生産用施設)	長 寿 命 化 / 維持管理					○								照明LED化
14	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	中斉地区わさび加工実験(実習)施設	供用廃止・解体 / 用途廃止					○								用途廃止・解体を検討
15	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	小友町農作物直売加工施設(産直ともちゃん)	長 寿 命 化 / 維持管理					○		○						照明LED化・受電設備更新
16	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	附馬牛地区農山村文化交流施設	長 寿 命 化 / 維持管理													自治集会所利用となっている。
17	農林水産業関連施設	農林水産業関連施設	上郷町農産物直売加工施設(夢産直かみごう)	長 寿 命 化 / 維持管理					○		○						照明LED化・受電設備更新

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
18	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	森林総合センター	長 寿 命 化 / 修繕・改修	○	○											チップボイラー等の施設修繕が必要
19	農林水産業 関連施設	農林水産業 関連施設	外山林業集落拠点施設センター	長 寿 命 化 / 維持管理													自治集会所利用となっている。
20	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(石羽根牧野)	長 寿 命 化 / 維持管理													
21	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(大野平牧野)	長 寿 命 化 / 維持管理													
22	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(高清水牧野)	長 寿 命 化 / 維持管理													令和3年度の牧場再編後、採草地として維持管理
23	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市営牧野(寺沢牧野)	長 寿 命 化 / 維持管理													令和3年度の牧場再編により放牧頭数増となる。 施設の維持管理は継続
24	畜産関連施設	畜産関連施設	遠野市堆肥センター	長 寿 命 化 / 修繕・改修					○								照明LED化
25	畜産関連施設	畜産関連施設	畜産振興センター	長 寿 命 化 / 維持管理				○									照明LED化

(4) 子育て・教育施設

【現状と課題】

老朽化が進行している学校施設については、計画的に改修を進めてきましたが、今後も施設の改修や建替えに多額の費用が必要になることから、学校規模の適正化や施設整備コストの削減を図る必要が有ります。

児童館は計画的に改築整備を進めており、今後行われる白岩児童館の改築が完了することで、児童館改築整備事業は完了となります。

今後は、人口減少・少子化の推移を踏まえ、児童館の統合や廃止を考慮した施設再編計画を検討する必要が有ります。

遠野市総合食育センターは、学校給食が提供できない事態に至ることが無いよう、その都度修繕対応していますが、まもなく厨房機器、機械・電気設備及び車両の更新時期を迎えるため、計画的な改修が必要となっています。

【管理に関する考え方】

学校施設は、児童生徒の学習と生活の場であるとともに、地域コミュニティや避難所としての役割を果たす施設であることから、これまでの事後保全的な改修から予防保全的な改修に転換することで、施設の長寿命化を図ります。

また、社会情勢の変化等に柔軟に対応するため、将来人口を踏まえた学校規模の適正化や持続可能な学校施設の運営など多面的な検討を行いながら、新たな時代における安全・安心な学びの場の整備に努めます。

児童館の大規模な更新については一定の目途が立ったことから、適切な維持管理により施設の長寿命化を図ります。

遠野市総合食育センターは、更新時期を迎える厨房機器を令和6年から概ね10年間で改修を行い、予防修繕による機能維持を図ります。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	延床面積 ^② (㎡)	収入 ^③ (千円)	支出 ^③ (千円)	B/A (千円)	利用人数 ^③	B/C (千円)
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	指定管理	H26	40	7	286.52	3,358	13,641	47.6	18,537	0.7
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	指定管理	H14	40	19	261.11	3,358	11,375	43.6	10,049	1.1
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	附馬牛児童館	指定管理	H29	40	4	260.85	3,116	8,711	33.4	8,003	1.1
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	指定管理	S52	40	44	385.38	2,657	20,830	54.1	19,692	1.1
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	指定管理	H18	40	15	336.38	2,956	12,773	38.0	19,959	0.6
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	指定管理	H18	40	15	266.85	1,946	11,262	42.2	9,083	1.2
7	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	指定管理	H18	40	15	511.97	3,602	11,687	22.8	13,156	0.9
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	直営	H24	60	9	2,502.42	-	47,995	19.2	850	56.5
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	直営	S43	60	53	6,546.00	109	13,265	2.0	※ 245	54.1
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	直営	S47	60	50	5,092.00	2	11,817	2.3	※ 286	41.3

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (m ²) ^①	収入 (千円)	支出 (千円) ^②	②/① (千円)	利用 人数 ^③	②/③ (千円)
11	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	綾織小学校	直営	S61	40	35	4,049.00	25	6,145	1.5	※ 61	100.7
12	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	小友小学校	直営	S57	60	39	2,676.00	-	3,546	1.3	※ 35	101.3
13	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	附馬牛小学校	直営	H1	40	32	2,585.33	3	5,603	2.2	※ 38	147.4
14	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	土淵小学校	直営	S52	60	44	3,138.10	-	3,446	1.1	※ 77	44.8
15	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	青笹小学校	直営	H11	40	22	4,050.00	19	7,810	1.9	※ 133	58.7
16	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	上郷小学校	直営	H18	40	15	4,115.00	-	7,600	1.8	※ 57	133.3
17	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	宮守小学校	直営	S57	60	39	3,219.00	36	5,756	1.8	※ 77	74.8
18	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	達曾部小学校	直営	S54	40	42	2,960.00	-	5,248	1.8	※ 45	116.6
19	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	鱒沢小学校	直営	S46	60	50	2,134.00	-	8,119	3.8	※ 19	427.3
20	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	遠野中学校	直営	H3	60	30	7,799.81	137	13,615	1.7	※ 359	37.9
21	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	遠野東中学校	直営	S63	40	33	3,763.30	63	8,723	2.3	※ 147	59.3
22	学校教育施設	小・中学校、 給食センター	遠野西中学校	直営	S53	60	43	4,288.35	25	19,319	4.5	※ 113	171.0
計								61,227.37	21,412.00	258,286.00	-	101,021.00	-

※は児童・生徒数

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	遠野児童館	長 寿 命 化 / 維持管理													継続して運営していくため適切な維持管理に努める。
2	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	白岩児童館	更 新 / 維持管理			○										白岩児童センターに改築のうえ適切な維持管理に努める。
3	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	綾織児童館	長 寿 命 化 / 維持管理													継続して運営していくため適切な維持管理に努める。
4	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	青笹児童館	長 寿 命 化 / 維持管理													継続して運営していくため適切な維持管理に努める。
5	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	上郷児童館	長 寿 命 化 / 維持管理													継続して運営していくため適切な維持管理に努める。
6	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	宮守児童館	長 寿 命 化 / 維持管理													継続して運営していくため適切な維持管理に努める。
7	子育て支援施設	幼稚園・保育所・児童館	附馬牛児童館	長 寿 命 化 / 維持管理													継続して運営していくため適切な維持管理に努める。
8	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野市総合食育センター	長 寿 命 化 / 維持管理				○	○	○	○	○	○	○	○	○	令和6年度から厨房機器、電気、機械設備の改修
9	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
10	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野北小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
11	学校教育施設	小・中学校、給食センター	綾織小学校	長 寿 命 化 / 維持管理		○											屋内運動場照明LED化
12	学校教育施設	小・中学校、給食センター	小友小学校	長 寿 命 化 / 維持管理		○	○	○									校舎、屋内運動場の長寿命化改修
13	学校教育施設	小・中学校、給食センター	附馬牛小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
14	学校教育施設	小・中学校、給食センター	土淵小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
15	学校教育施設	小・中学校、給食センター	青笹小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
16	学校教育施設	小・中学校、給食センター	上郷小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
17	学校教育施設	小・中学校、給食センター	宮守小学校	長 寿 命 化 / 維持管理	○												屋内運動場照明LED化

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
18	学校教育施設	小・中学校、給食センター	達曽部小学校	長 寿 命 化 / 維持管理		○											屋内運動場の長寿命化改修
19	学校教育施設	小・中学校、給食センター	鱒沢小学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
20	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野中学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
21	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野東中学校	長 寿 命 化 / 維持管理													
22	学校教育施設	小・中学校、給食センター	遠野西中学校	長 寿 命 化 / 維持管理	○					○	○	○					屋内運動場照明LED化 校舎・屋内運動場の長寿命化改修

(5) 福祉・医療施設

【現状と課題】

ふれあいプラザ（旧特別養護老人ホーム清松園）は建築から45年、地域交流スペースも約30年が経過し老朽化による損傷が激しくなっており利用団体が減少していることから今後の活用方針を定める必要が有ります。

ふれあいホームは建築から20年以上が経過し、様々な設備の修繕や機器の更新が必要になっています。利用者が、微減傾向にあるほか、利用者の要介護度が軽度化する傾向に有り、指定管理先の経営状況が悪化しています。

直営診療所は、中央診療所及び小友診療所の2施設で運営しており、平成30年度から令和3年度までの経過を見ると、患者数は減少傾向に有り施設運営の在り方を検討する必要が有ります。

市内の医療ニーズ及び患者動向を踏まえ、直営診療所としての役割・方向性を定める必要が有ります。

【管理に関する考え方】

ふれあいプラザは、更新はせず、可能な範囲で修繕等維持管理を行い利用需要に応じていながら他施設への機能集約を進めます。

ふれあいホーム、健康管理センター、診療所は、今後の利用者等の推移を見守りながら、長寿命化の方針に基づき大規模改修等の長寿命化を図っていきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出は、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	(A) 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	(B) 支出 (千円)	(B)/A (千円)	(C) 利用人数	(B)/C (千円)
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	直営	S51	60	45	1,426.85	991	2,750	1.9	4	687.5
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	直営	H4	60	29	309.45	-	-	-	-	-
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	指定	H6	60	27	587.58	-	204	0.35	6,889	0.030
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	指定	H7	60	26	565.38	-	689	1.22	4,496	0.153
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	指定	H11	60	22	950.02	-	330	0.3	7,638	0.04
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	直営	S57	60	39	388.30	-	303	0.8	2,715	0.1
7	医療施設	医療施設	中央診療所	直営	H5	40	28	229.37	59,115	53,948	235.2	4,283	12.6
8	医療施設	医療施設	小友診療所	直営	H26	40	7	162.30	31,449	31,449	193.8	1,151	27.3
計								4,619.25	91,555	89,673	-	27,176	-

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市ふれあいプラザ(旧清松園)	供用廃止・解体 / 用途廃止											○	現入居者の移転先について支援の必要がある。 現入居者の退去状況でスケジュールは調整が必要	
2	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	遠野市地域交流スペース	供用廃止・解体 / 用途廃止											○	現入居者の移転先について支援の必要がある。 現入居者の退去状況でスケジュールは調整が必要	
3	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム小友	長 寿 命 化 / 維持管理					○							照明LED化	
4	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム附馬牛	長 寿 命 化 / 維持管理		○				○						入浴リフト更新、令和8年度照明LED化	
5	高齢者等福祉施設	高齢者等福祉施設	ふれあいホーム上郷	長 寿 命 化 / 維持管理	○		○	○								令和3年度入浴リフト更新、令和5年度特殊入浴装置更新、令和6年度照明LED化	
6	保健施設	保健施設	宮守健康管理センター	長 寿 命 化 / 維持管理				○	○							令和3年度で福祉作業所わさびつとが退去。支所庁舎とともに利活用の方針を立てた上で当面の方針を決定する。	
7	医療施設	医療施設	中央診療所	長 寿 命 化 / 維持管理	○												
8	医療施設	医療施設	小友診療所	長 寿 命 化 / 維持管理													

V 個別計画

1 市民利用施設

(6) 公営住宅

【現状と課題】

市営住宅は、耐用年数を超えた、又は間もなく超える建物が多数存在しており、「遠野市営住宅等長寿命化計画」(H25策定・H30見直し)に基づき、大規模改修、改築等を計画的に進めるとともに、故障等への迅速な修繕を進めていく必要が有ります。

年々、住宅への入居申込みは減少の傾向が続き、空室が増加してきています。住宅に求めるニーズの変化の現れも一因と考えられ、長寿命化においてニーズに沿った改修の検討や、建替えの増進が必要です。

【管理に関する考え方】

整備から50年以上経過した八幡住宅の一部の建物については、改修を実施せず平成25年度から順次解体を進め、令和5年度までに解体を完了させます。

安心・安全な住環境を提供するため、遠野市営住宅等長寿命化計画に基づく修繕を実施し、建物の長寿命化を進めるとともに、管理戸数の適正化を図るための建替え及び住替えなどの施策を行い、充実した維持管理を図るため、指定管理による運営を継続していきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理(管理委託含む)。
 ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
 ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
 収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
 収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値(収入・支出は千円未満四捨五入)。
 ④ 「 B/A 」は1㎡当たりの支出額、「 B/C 」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	A 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	B 支出 (千円)	B/A (千円)	C 入居戸数		B/C (千円)
												全戸数	戸数	
1	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	指定	S40	40	56	4,861.27	15,844	6,926	1.4	63	88	109.9
2	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	指定	S52	60	44	2,441.88	7,005	3,062	1.3	34	40	90.1
3	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	指定	S56	40	40	9,302.71	26,686	11,665	1.3	103	133	113.3
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	指定	H21	40	12	723.65	2,076	907	1.3	12	12	75.6
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	指定	H22	40	11	2,380.33	6,828	2,985	1.3	35	37	85.3
6	市営住宅	市営住宅	穀町市営住宅	指定	H29	40	4	889.47	2,552	1,115	1.3	16	16	69.7
7	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	指定	S52	60	44	659.98	1,893	828	1.3	5	12	165.6
8	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	指定	S60	40	36	1,576.60	4,523	1,977	1.3	19	24	104.1
9	市営住宅	市営住宅	達曽部市営住宅	指定	S62	40	34	833.40	2,391	1,045	1.3	7	12	149.3
10	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	指定	S62	40	34	833.40	2,391	1,045	1.3	8	12	130.6
11	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	指定	H8	40	25	550.64	1,580	690	1.3	7	7	98.6
12	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	指定	H14	40	19	1,560.40	4,476	1,957	1.3	18	20	108.7
計								26,613.73	78,245	34,202	-	327	413	-

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	市営住宅	市営住宅	八幡市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理	○ (2棟)	○ (2棟)		○	○	○						一部の老朽施設を順次解体 木造の長寿命化修繕をR6以降に計画	
2	市営住宅	市営住宅	早瀬市営住宅	更 新 / 維持管理						○	○	○	○	○		団地内に建替え	
3	市営住宅	市営住宅	鶯崎市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		サッシ修繕、屋根塗装・外壁改修、給排水設備 修繕	
4	市営住宅	市営住宅	材木町市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理												点検等による維持修繕	
5	市営住宅	市営住宅	稲荷下市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理												点検等による維持修繕	
6	市営住宅	市営住宅	穀町市営住宅	統合・機能移転 / 維持管理		○	○	○								点検等による維持修繕	
7	市営住宅	市営住宅	雪谷沢市営住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止									○	○		官守銀河市営住宅建築後、各年度1棟解体	
8	市営住宅	市営住宅	笠平市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理	○		○					○				屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕	
9	市営住宅	市営住宅	達曽部市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理			○			○				○		屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕	
10	市営住宅	市営住宅	下鱒沢市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理			○			○				○		屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕	
11	市営住宅	市営住宅	下郷市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理								○		○		屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕	
12	市営住宅	市営住宅	吉金市営住宅	長 寿 命 化 / 維持管理											○	屋根塗装・外壁改修、給排水設備修繕	

2 行政関連施設

(1) 庁舎等

【現状と課題】

今後、人口減少等による公共施設等の利用需要の変化に合わせ、庁舎等も統合、機能集約を進める必要となります。

また、自治体DXの推進等、新たな技術革新を活用したサービスの提供の在り方を検討していく必要が有ります。

【管理に関する考え方】

本庁舎については、予防修繕を行い施設の機能を維持していきます。

その他の庁舎については、自治体DX等の進捗状況を勘案し機能を維持しながら統合を進めていきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「㊸/㊶」は1㎡当たりの支出額、「㊸/㊷」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	㊶延床面積(m ²)	収入(千円)	㊸支出(千円)	㊸/㊶(千円)
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所本庁舎	直営	H29	60	4	5,198.10	208	68,862	13.2
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所東館庁舎	直営	S55	60	41	1,703.55	57	8,125	4.8
3	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	直営	S42	60	54	1,484.47	-	7	0.0
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	直営	S48	60	48	1,816.07	262	25,245	13.9
5	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	直営	S48	60	48	420.75	-	4	0.0
6	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	直営	H5	60	28	3,020.68	7,097	20,212	6.7
7	防災関連施設	消防署	総合防災センター	直営	H23	60	10	3,195.29	93	17,864	5.6
8	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	直営	S48	40	48	266.66	-	1,924	7.2
計								17,105.57	7,717	142,243	-

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	庁舎等	庁舎	遠野市役所本庁舎	長 寿 命 化 / 維持管理													
2	庁舎等	庁舎	遠野市役所東館庁舎	長 寿 命 化 / 維持管理													組織再編との整合性を図り用途廃止の前倒しについて検討
3	庁舎等	庁舎	遠野市役所(東館)	供用廃止・解体 / 解体				○									解体
4	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所	長 寿 命 化 / 維持管理				○	○	○							庁舎内入居団体の入居状況を見ながら随時改修。庁舎の雨漏りが頻発しており、次期計画で立て直し等の議論を行う。
5	庁舎等	分庁舎等	宮守総合支所車庫	長 寿 命 化 / 維持管理				○	○								経年劣化で屋根を側壁が破損しており、支所庁舎とともに、利用の将来方針の下、解体も視野に入れる。
6	庁舎等	分庁舎等	遠野健康福祉の里(遠野市保健福祉センター)	長 寿 命 化 / 維持管理			○	○	○	○	○	○	○				R05:自動ドア安全設備、R06:屋根点検、R07:浄化槽及び車庫改修、R08～10:屋根改修工事、R11舗装等外構修繕工事
7	防災関連施設	消防署	総合防災センター	長 寿 命 化 / 維持管理													長寿命化を図りながら、防災拠点として維持管理する。
8	防災関連施設	消防署	遠野消防署宮守出張所	長 寿 命 化 / 維持管理													宮守町の開発計画に合わせて維持管理する。

(2) その他の公共施設

【現状と課題】

清養園クリーンセンター敷地内は、3～5mの浸水想定区域に指定されたことから、既存施設の浸水対策が必要です。

不燃ごみ広域化処理が令和8年4月から開始され、し尿処理施設についても広域化が検討されており、施設改修等を視野に入れながら方向性を決定していく必要が有ります。

教職員住宅は、平成2年度から平成6年度にかけて全11棟が整備されましたが、近年の道路網の整備や生活の多様化により入居者が減少傾向に有るとともに、設備の老朽化による維持修繕コストの増加が懸念されることから、今後の施設の在り方について検討する必要があります。

遠野テレビの伝送路は、令和3年度に小友町を除く旧遠野市内全域のF T T H化整備を終えたことから市内全域が光化となり、高速・大容量の放送・通信基盤が整いました。今後は、平成19年度に整備した宮守町エリアの伝送路の更新を計画的に進めていく必要が有ります。

局舎建物については、開局当時から大規模修繕を行っていないことから、経年劣化に伴う老朽箇所も一部に見られるため、計画的な維持管理及び修繕に取り組む必要が有ります。

【管理に関する考え方】

清養園クリーンセンター内において、用途廃止となった施設は利活用又は解体を検討し、し尿処理施設については、広域化処理を視野に入れているため稼働に支障の無い必要最低限の設備更新を行っていきます。

また、廃棄物再生利用施設については広域化に対応した機能の見直しを進めます。

利用中の教職員住宅については維持修繕を行います。利用状況等を考慮し、段階的に用途廃止や施設の売却等を進めます。

遠野テレビは、令和5年4月から指定管理者制度へ移行することから、指定管理者による柔軟な管理運営ができる体制を整えるほか、建物については、計画的な修繕を進めることにより、建物の長寿命化による適切な維持管理に努めていきます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	延床面積 (㎡)	収入 (千円)	支出 (千円)	B/A (千円)	利用人数	B/C (千円)
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	直営	S62	60	34	2,065.89	-	-	-	-	-
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	直営	H2	60	31	1,830.69	-	80,095	43.8	-	-
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	直営	S48	60	48	1,553.43	971	17,931	11.5	5,246	3.4
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	直営	S51	40	45	97.20	-	-	-	-	-
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	直営	H12	40	21	1,605.01	26,533	51,704	32.2	-	-
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	直営	H24	31	9	250.00	-	10	0.0	-	-
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	直営	H13	60	20	580.02	-	17,465	30.1	-	-
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	直営	H23	60	10	1,487.43	12,295	35,249	23.7	639	55.2
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	直営	S60	40	36	107.65	2,064	798	7.4	437	1.8
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	直営	H2	40	31	147.61	58	8	0.1	1	8.0

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	延床面積 (^① m ²)	収入 (千円)	支出 (^② 千円)	②/① (千円)	利用 人数 (^③)	②/③ (千円)
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	直営	H4	40	29	104.28	-	4	0.0	-	-
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	直営	H8	40	25	106.81	132	6	0.1	2	3.0
13	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	直営	H4	40	29	84.46	10	4	0.0	1	4.0
14	教員住宅	教員住宅	達曾部教職員住宅	直営	H4	40	29	84.46	106	106	1.3	2	53.0
15	その他	その他	遠野テレビ	直営	H12	60	21	610.96	459,586	421,937	690.6	※ 8,727	48.3
16	その他	その他	3.11東日本大震災遠 野市後方支援資料館	直営	R2	40	1	196.70					
計								10,912.60	501,755	625,317	-	15,055	-

※はケーブルテレビ加入者数

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターごみ焼却棟	供用廃止・解体 / 用途廃止													他施設の状況(広域化等)によって、解体年度や跡地利用を検討することとなるが、当面は解体しない。
2	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンターし尿処理棟	長 寿 命 化 / 修繕・改修					○	○							広域化処理検討中、処理施設ではなく中継施設へ改造
3	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター保養センター	供用廃止・解体 / 用途廃止	○												令和3年12月閉鎖 解体時期未定
4	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンタースケートハウス	供用廃止・解体 / 用途廃止	○												令和3年12月閉鎖 解体時期未定
5	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター廃棄物再生利用施設	長 寿 命 化 / 維持管理													令和8年度から広域化 中継施設としての活用する。 破碎棟の稼働なし。
6	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター汚染牧草前処理施設	長 寿 命 化 / 現状維持													
7	ごみ処理場	ごみ処理場	清養園クリーンセンター最終処分場	長 寿 命 化 / 現状維持													
8	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市斎場	長 寿 命 化 / 現状維持													
9	斎場・墓苑	斎場・墓苑	遠野市八幡墓園	長 寿 命 化 / 現状維持													
10	教員住宅	教員住宅	小友教職員住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止													
11	教員住宅	教員住宅	附馬牛教職員住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止													
12	教員住宅	教員住宅	上郷教職員住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止													
13	教員住宅	教員住宅	達曽部教職員住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止													
14	教員住宅	教員住宅	宮守教職員住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止													
15	その他	その他	遠野テレビ	長 寿 命 化 / 維持管理	○												令和3年度受電設備更新
16	その他	その他	3.11東日本大震災遠野市後方支援資料館	長 寿 命 化 / 維持管理													

(3) 普通財産

【現状と課題】

普通財産は、多用途に有効活用しているが、築30年を超える施設が多く修繕費の増大が課題です。

また、利用見込みの無い施設は、速やかな解体が求められるが、解体費用の捻出が課題です。

旧中学校については、施設の一部を貸し付けるなど利活用に努めていますが老朽化による施設の修繕が必要となっています。

旧公立宮守・達首部・鱒沢保育園園舎について、社会福祉法人遠野市保育協会に無償貸付の上、保育園の運営を委託しています。

いずれの施設も整備後40年を経過し改築が必要な時期を迎えています。少子化に伴う利用児童の減少を踏まえた整備計画の検討が必要となります。

【管理に関する考え方】

普通財産については、原則、処分を進めていきます。

貸付物件については、可能な限り修繕改修を行い利用需要に応じていきます。更新は行わないため、施設の老朽化を見極め解体を検討し、施設保有量の最適化を図ります。

また、売却可能な土地等は、積極的な売却処分により歳入確保に努めます。

ア 施設別財産状況

- ① 管理形態の「指定」は指定管理、「直営」は市直営管理（管理委託含む）。
- ② 延床面積は令和4年3月31日現在の数値。
- ③ 収入・支出は、建物等の管理・運営に要する経費である。
収入は、施設使用料、財産貸付料等の合計額となり、支出は、指定管理料、消耗品費、光熱水費、修繕費、通信運搬費、手数料、火災保険料、使用料及び賃貸借料等の合計である。
収入・支出、利用人数は令和3年度実績による数値（収入・支出は千円未満四捨五入）。
- ④ 「B/A」は1㎡当たりの支出額、「B/C」は利用者1人当たりの支出額。

No.	中分類	小分類	施設名	管理形態	建築年度	耐用年数	経過年数	延床面積 (㎡) ^②	収入 (千円)	支出 (千円) ^③	B/A ^④ (千円)
1	普通財産	普通財産	行政文書館	直営	S51	60	45	461.94	-	443	1.0
2	普通財産	普通財産	産業振興会館	直営	S45	60	51	1,132.67	629	373	0.3
3	普通財産	普通財産	遠野市物産センター(販売施設)	直営	S62	40	34	422.27	1,334	124	0.3
4	普通財産	普通財産	遠野市物産センター(集配処理施設)	直営	S62	60	34	250.40	-	-	-
5	普通財産	普通財産	多目的交流住宅	直営	S43	60	53	1,090.92	2,540	978	0.9
6	普通財産	普通財産	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	直営	S58	40	38	199.00	852	4	0.0
7	普通財産	普通財産	旧養蚕農業協同組合管理棟	直営	S44	40	52	72.04	37	-	-
8	普通財産	普通財産	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	直営	S54	60	42	381.49	-	-	-
9	普通財産	普通財産	生産物直売所(さんさろ)	直営	S61	40	35	141.75	506	226	1.6
10	普通財産	普通財産	旧鱒沢警察官駐在所	直営	S45	40	51	67.33	49	1	0.0
11	普通財産	普通財産	旧関谷市営住宅	直営	S53	60	43	109.20	133	7	0.1
12	普通財産	普通財産	旧小友中学校	直営	S55	60	41	1,836.66	-	2,288	1.2
13	普通財産	普通財産	旧土淵中学校	直営	S62	40	34	2,673.10	141	3,642	1.4
14	普通財産	普通財産	旧上郷中学校	直営	S62	40	34	2,558.67	654	3,682	1.4

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	①延床面積 (㎡)	収入 (千円)	②支出 (千円)	②/① (千円)
15	普通財産	普通財産	旧塚沢小学校教員住宅	直営	S34	60	62	81.64	28	1	0.01
16	普通財産	普通財産	旧情報ビジネス校教員住宅	直営	S47	60	49	231.18	204	6	0.03
17	普通財産	普通財産	旧JAとおの綾織支所	直営	S61	40	35	596.90	23	20	0.03
18	普通財産	普通財産	旧JAとおの小友支所	直営	S60	40	36	468.37	-	8	0.02
19	普通財産	普通財産	旧JAとおの附馬牛支所	直営	S41	40	55	859.55	-	56	0.07
20	普通財産	普通財産	旧JAとおの青笹支所	直営	S41	40	55	885.13	-	36	0.04
21	普通財産	普通財産	交通安全協会遠野支部	直営	S62	40	34	123.24	-	-	-
22	普通財産	普通財産	旧鱒沢診療所	直営	S55	40	41	102.68	-	9	0.09
23	普通財産	普通財産	旧JAとおの荒川牧場	指定	S54	40	42	742.42	-	17,277	23.3
24	普通財産	普通財産	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	直営	S54	40	42	729.38	-	-	-
25	普通財産	普通財産	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	直営	S50	60	46	188.71	-	3	0.0
26	普通財産	普通財産	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	直営	S50	60	46	188.71	-	3	0.0
27	普通財産	普通財産	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	直営	S50	60	46	573.75	-	10	0.0
28	普通財産	普通財産	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	直営	S53	60	43	3,312.50	180	37	0.0
29	普通財産	普通財産	旧JAとおの笛吹牧場	直営	S48	40	48	1,146.13	-	-	-
30	普通財産	普通財産	旧大出教員住宅	直営	S50	40	46	130.94	-	1	0.0
31	普通財産	普通財産	旧大出小中学校	直営	S25	40	71	890.93	-	2,784	3.1
32	普通財産	普通財産	まちなか連携・交流施設	直営	H12	40	21	94.40	501	6	0.1
33	普通財産	普通財産	旧綾織小学校屋内体育館	直営	S44	60	53	509.36	-	144	0.3
34	普通財産	普通財産	宮守保育園	直営	S55	40	41	868.26	1,888	2,656	3.1
35	普通財産	普通財産	鱒沢保育園	直営	S56	40	40	394.64	539	906	2.3
36	普通財産	普通財産	達曽部保育園	直営	S57	40	39	448.83	1,306	1,933	4.3
37	普通財産	普通財産	旧宮守YOUソフト館	直営	H4	40	29	272.30	-	120	0.4
38	普通財産	普通財産	遠野商工会館	直営	S60	40	36	504.31	-	20	0.04
39	普通財産	普通財産	旧シキボウナシス宮守工場	直営	S63	60	33	1,558.16	1,505	9	0.01
40	普通財産	普通財産	単身者住宅(宿舎)	直営	S53	40	43	137.25	-	-	-
41	普通財産	普通財産	旧鮎貝小学校	直営	S43	40	53	202.50	-	3	0.01

No.	中分類	小分類	施設名	管理 形態	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	④ 延床面積 (㎡)	収入 (千円)	⑤ 支出 (千円)	⑤/④ (千円)
42	普通財産	普通財産	旧鱒沢中学校屋内運動場	直営	S38	40	41	400.38	-	-	-
43	普通財産	普通財産	達首部診療所	直営	S47	40	42	216.96	-	-	-
計								28,256.95	13,049	37,816	-

イ 施設別方針一覧・個別計画スケジュール

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
1	普通財産	利活用施設	行政文書館	長 寿 命 化 / 維持管理													現状維持とし、改修等は行わない。
2	普通財産	利活用施設	産業振興会館	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
3	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(販売施設)	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
4	普通財産	利活用施設	遠野市物産センター(集配処理施設)	長 寿 命 化 / 維持管理													
5	普通財産	利活用施設	多目的交流住宅	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
6	普通財産	利活用施設	旧遠野病院医師住宅(下早瀬)	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
7	普通財産	利活用施設	旧養蚕農業協同組合管理棟	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
8	普通財産	利活用施設	感染症病床施設(旧伝染病隔離施設)	供用廃止・解体 / 解体													
9	普通財産	利活用施設	生産物直売所(さんさろ)	供用廃止・解体 / 解体			○										解体
10	普通財産	利活用施設	旧鱒沢警察官駐在所	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
11	普通財産	利活用施設	旧関谷市営住宅	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
12	普通財産	利活用施設	旧小友中学校	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
13	普通財産	利活用施設	旧土淵中学校	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
14	普通財産	利活用施設	旧上郷中学校	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
15	普通財産	利活用施設	旧塚沢小学校教員住宅	供用廃止・解体 / 解体					○								利活用状況に応じて修繕し解体を検討
16	普通財産	利活用施設	旧情報ビジネス校教員住宅	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
17	普通財産	利活用施設	旧JAとおの綾織支所	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
18	普通財産	利活用施設	旧JAとおの小友支所	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
19	普通財産	利活用施設	旧JAとおの附馬牛支所	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討 文化課は図書館博物館倉庫として使用しているため、10年後を目途に代替施設を確保した上で用途廃止
20	普通財産	利活用施設	旧JAとおの青笹支所	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
21	普通財産	利活用施設	交通安全協会遠野支部	長 寿 命 化 / 維持管理													岩手県交通安全協会の支部事務所として活用
22	普通財産	利活用施設	旧鱒沢診療所	長 寿 命 化 / 維持管理													
23	普通財産	利活用施設	旧JAとおの荒川牧場	供用廃止・解体 / 用途廃止					○								現在使用している看視舎以外は、解体する。
24	普通財産	利活用施設	旧JAとおの早池峰(大出)牧場	供用廃止・解体 / 用途廃止													採草に使用
25	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(南部)	供用廃止・解体 / 用途廃止					○								利用予定がないため解体
26	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場看視舎(北部)	供用廃止・解体 / 用途廃止						○							利用予定がないため解体
27	普通財産	利活用施設	旧JAとおの貞任牧場旧畜舎	供用廃止・解体 / 用途廃止								○					利用予定がないため解体
28	普通財産	利活用施設	旧JAとおの広域牛舎堆肥舎	長 寿 命 化 / 維持管理													2名に貸し出ししているため、現状維持
29	普通財産	利活用施設	旧JAとおの笛吹牧場	供用廃止・解体 / 用途廃止									○				利用予定がないため解体
30	普通財産	利活用施設	旧大出教員住宅	供用廃止・解体 / 用途廃止				○									
31	普通財産	利活用施設	旧大出小中学校	長 寿 命 化 / 維持管理													最低限の維持・補修を継続し施設存続について検討していく。
32	普通財産	利活用施設	まちなか連携・交流施設	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
33	普通財産	利活用施設	旧綾織小学校屋内体育館	長 寿 命 化 / 維持管理													国指定重文千葉家の家財保管庫のため、現状維持
34	普通財産	利活用施設	宮守保育園	長 寿 命 化 / 維持管理													利用児童の推移を踏まえ施設の統合・廃止を考慮した施設再編計画を検討
35	普通財産	利活用施設	鱒沢保育園	長 寿 命 化 / 維持管理													利用児童の推移を踏まえ施設の統合・廃止を考慮した施設再編計画を検討

No.	中分類	小分類	施設名	方針	スケジュール												備考
					R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
36	普通財産	利活用施設	達曽部保育園	長 寿 命 化 / 維持管理													利用児童の推移を踏まえ施設の統合・廃止を考慮した施設再編計画を検討
37	普通財産	利活用施設	旧宮守ゆうYOUソフト館	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
38	普通財産	遊休施設	遠野商工会館	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
39	普通財産	遊休施設	旧シキボウナシス宮守工場	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
40	普通財産	遊休施設	単身者住宅(宿舎)	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
41	普通財産	遊休施設	旧鮎貝小学校	供用廃止・解体 / 解体													利活用状況に応じて修繕し解体を検討
42	普通財産	遊休施設	旧鱒沢中学校屋内運動場	供用廃止・解体 / 解体			○										
43	普通財産	遊休施設	達曽部診療所	供用廃止・解体 / 解体													

VI 今後の取り組み

今回策定した各施設の方針内容は、今後の社会情勢や人口動態などの変化を考慮し、計画を更新することにより施設の利便性の向上及び安全性の確保を図ります。

また、計画を現実のものとしていくために毎年の見直しと評価を行い、適正な進行管理に努めます。

VII 耐用年数と目標耐用年数の考え方

1 耐用年数について

「建築物のライフサイクルコスト」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）の使用年数を参考にし、建築物の望ましい目標耐用年数を次の表のとおりに設定します。

鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造	軽量鉄骨造	ブロック造 れんが造	木造
60年	60年	40年	60年	40年
特に高品質で使用年数が長いもの100年				

2 目標使用年数

既存施設及び新築施設の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間となる「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、鉄筋コンクリート造建築物に関する材料の耐久設計強度等から導かれる限界期間を施設使用限界年数として位置づけ、一般施設と長寿命化施設を別に設定します。

本計画では、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方に基づいて目標使用年数を設定します。鉄筋コンクリート造建築物は、80年を目標使用年数と設定し、木造建築物は、60年を目標使用年数と設定します。

長寿命化施設については、予防保全などの実施により目標使用年数を80年とすることで従来の耐用年数60年より20年の延命化を図ります。

なお、一般施設の目標使用年数については従来の耐用年数と改修周期を勘案して60年とします。

	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造	軽量鉄骨造	ブロック造 れんが造	木造
耐用年数	60年	60年	40年	60年	40年
長寿命化	80年	80年	60年	80年	60年

3 改修周期

改修周期については長寿命化の方針に基づき、鉄筋コンクリート造・鉄骨造については建築から20年経過時に原状回復のため大規模改造、40年経過時には機能向上のための長寿命化改修、60年経過時にさらに原状回復のための大規模改造、80年経過時には改築を行うよう設定します。木造についても20年経過時に原状回復のため大規模改造を行い、40年経過時には建物の老朽化状況により必要に応じて機能向上のための長寿命化改修を行うよう設定します。

