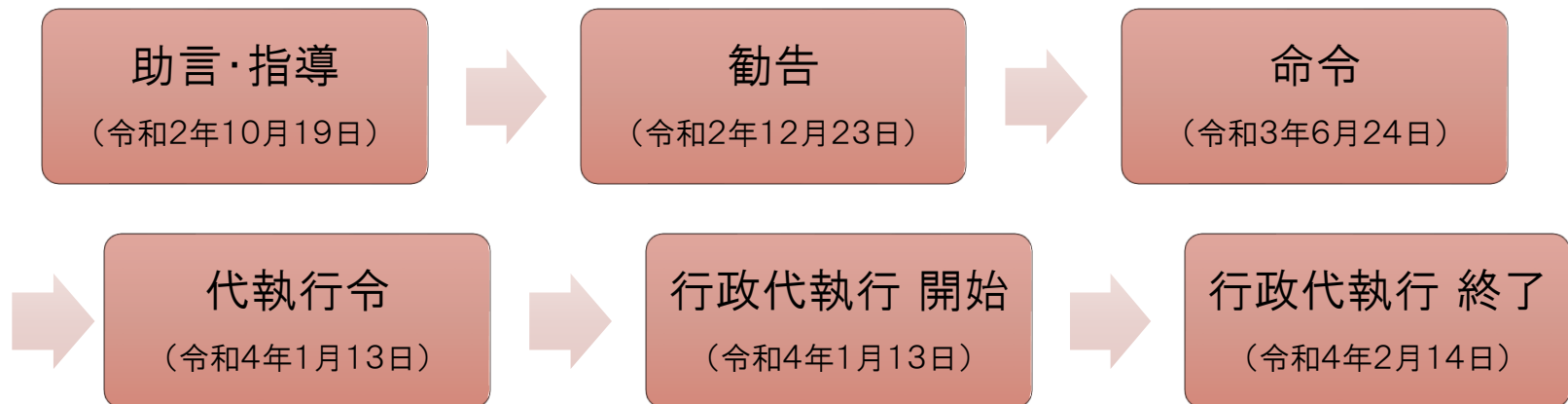


遠野市の空き家対策等の状況について

【1 特定空家等の行政代執行による解体について】

平成30年に「市民と議会との懇談会からの要望書」により対応が求められていた土淵保育園前の管理不全空き家について、令和2年2月13日に特定空家等に認定後、下記のとおり行政指導等を行ったものの措置がなされなかったため、本市初の行政代執行による解体を行いました。

(※特定空家等とは・・・倒壊の危険性がある等、法に定められた管理不全空き家のこと)



行政代執行(解体工事)の経過(令和4年1月21日～2月14日)



執行前状況



1日目(開始宣言)



4日目



7日目



10日目



16日目(終了)

納付命令

【2 特定空家等除却促進事業の状況について】

特定空家等の解体費を補助(補助率1/2かつ最大50万円)。令和3年度は4件実施しました。



解体前



解体後



解体前



解体後

遠野市の空き家対策等の状況について



解体前



解体後




解体前



解体後

【3 空き家実態調査について】

地域の協力により実態調査を行いました。空き家の数は5年前の約1.5倍に増加しています。今後所有者に対するアンケートや相談会の実施、空き家に関する情報提供等を行い、利活用や適切な管理に結び付けていきます。

	H28年度調査	R 3 年度調査	増減
遠野町	117	231	114
綾織町	49	47	-2
小友町	60	83	23
附馬牛町	22	73	51
松崎町	39	75	36
土淵町	34	62	28
青笹町	36	53	17
上郷町	104	122	18
宮守地区	94	93	-1
鱒沢地区	23	37	14
達曽部地区	20	約1.5倍！ 54	34
合計	598	 930	332

【4 空き家相談会の実施について】

専門家(司法書士、建築士、不動産業者)と協力した空き家相談会を年2回実施し、相続・解体・売却・賃貸等、様々なお悩みの解決のお手伝いをしています。

■ 令和3年度相談会の概要(新型コロナ流行拡大により1回は中止)

- 開催日時 令和4年3月13日(日)午前9時から午後4時まで
- 開催告知 空き家所有者等へのDM(600件)、広報3月号
- 申込数 12件/12枠(申込希望は22件。その他相談・報告等も15件あり。)
- 相談内容 売却:3件 賃貸:2件 解体:3件 相続:4件 (※主なもの)
- 成果 空き家バンク登録:2件 空き家バンク登録待ち(内覧済):2件 解体補助金申請:1件
- その他 オンライン相談:1件

※参考:空き家バンク登録・契約等実績の推移 (観光交流課)

年度	登録	契約	移住者
令和2年度	24件	売却11件 賃貸3件	7世帯8人
令和3年度	25件	売却16件 賃貸3件	17世帯31人
令和4年度 (7月末時点)	12件	売却4件 賃貸1件	4世帯7人

